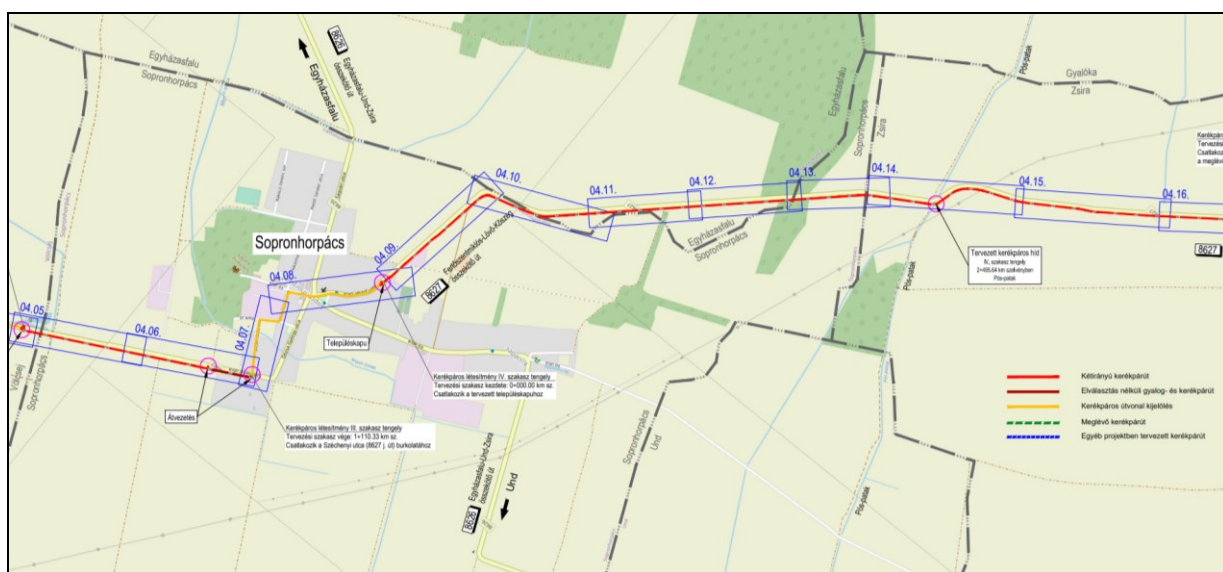




EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás



Munkaszám: Rp.I.261-3

EGYHÁZASFALU TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024. február

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



Munkaszám: Rp.I.261-3

EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyandó munkarészek:

Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Településszerkezeti tervlap (fedvény)

TSZ-J/M

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási terv (fedvény)

SZJ-4M

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



Munkaszám: Rp.I.261-3

EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

.../2024. (.....) számú Képviselő-testületi határozat
a településszerkezeti terv módosításáról

**Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) számú határozata
Egyházásfalú község településszerkezeti tervének módosításáról**

Egyházásfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Egyházásfalú község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Településszerkezeti tervlap (fedvény) című, TSZ-J/M rajzszámú, Rp.I.261-3 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Sándor József polgármester
Határidő: azonnal

Egyházásfalú, 2024.

Sándor József
polgármester

Szakálné Szabó Zita
jegyző

..../2024. (.....) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete

1. A településszerkezeti terv módosulásának leírása

Terület-felhasználás

Egyházásfalu község településszerkezeti tervében a Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpárútnak a település területére eső szakasza önálló kerékpárútként kijelölésre kerül a 8627 j. Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg összekötő út mentén, annak északi oldalán.

Tájrendezés és természetvédelem

A tervezett út védett és védelemre tervezett területet nem érint, azokra nem lesz hatással. Az út a település területére Zsira felől érve mintegy 130 m-en a 026 hrsz.-ú földrészlet erdő művelési ágú részén halad, majd ezt követően döntő szakaszán mezőgazdasági művelés alatt álló, szántó 3-as és 4-es minőségi osztályú területet érint. Az érintettség kis mértékű, jelentős hatással nem rendelkezik.

Zöldterületi rendszer

A tervezési terület a település zöldterületi elemeit nem érinti, azoktól jelentős távolságban található.

Környezetvédelem

A tervezési terület védelem alatt nem áll, a változtatás védelem alá vont területet nem veszélyeztet.

Örökségvédelem

A tervezési terület a település örökségi elemeit nem érinti, azokat nem veszélyezteti.

Közlekedés

A módosítás során kerékpárúti kapcsolat létesül a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répevis-(Kőszeg) térségi szerepű összekötő út vonalára jelölt kerékpározható útvonalként. A tervezett kerékpározható útvonal megvalósítását követően biztonságos kerékpáros kapcsolatot tud majd adni a két település között.

Közműellátás

A változtatással nem keletkezik többlet ellátási igény, így a meglévő és tervezett közműhálózatba beavatkozás nem szükséges. A tervezett kerékpárúti szakaszra jutó csapadékvizek befogadjaként a 8627. jelű összekötőút meglévő, megmaradó, földmedrű csapadékvíz elvezető árka lett megjelölve. Ez azt is jelenti, hogy a tervezett kerékpárút megvalósításához az érintett szakaszokon új felszíni elvezető létesítmények számára nem kell helyet biztosítani.

Egyházásfalu közigazgatási területén a tervezett kerékpárút nem érint meglévő közművezetéseket.



Munkaszám: Rp.I.261-3

EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

..../2024. (.....) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
helyi építési szabályzat és szabályozási terv

**Egyházasfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Egyházasfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2002. (X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet

a) a 473-TRM/2010 munkaszámú, 4.3 rajzszámú, igazgatási terület szabályozási terve módosítása című terv b)-e) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével,

b) az SZJ-1M jelű, Szabályozási és övezeti terv módosítás 1 című, Rp.I.261-1 munkaszámú,

c) az SZJ-2M jelű, Szabályozási és övezeti terv módosítás 2 című, Rp.I.261-1 munkaszámú,

d) az SZJ-3M jelű, Szabályozási és övezeti terv módosítás 3 című, Rp.I.261-1 munkaszámú,

e) az SZJ-4M jelű, Szabályozási terv (fedvény) című, Rp.I.261-3 munkaszámú terven módosítással érintett területre vonatkozó,

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

2. §

Hatályát veszti a R. 1. § a) bekezdésében meghatározott 473-TRM/2010 munkaszámú, 4.3 rajzszámú, igazgatási terület szabályozási terve módosítása című mellékletén a jelen rendelet mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

3. §

Ez a rendelet napon lép hatályba.

Sándor József
polgármester

Szakálné Szabó Zita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Egyházaskfalu, 2024

Szakálné Szabó Zita
jegyző

Melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv (fedvény)



Munkaszám: Rp.I.261-3

EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

1. Előzmények	12
1.1. Megbízási előzmények	12
1.2. A tervezési eljárás folyamata	15
2. Helyzetfeltáró munkarész	15
2.1. Hatályos területrendezési tervek bemutatása	15
2.2. A hatályos településrendezési tervek megállapításai	34
2.3. Az épített környezet vizsgálata	36
2.4. Tájrendezés, környezetalakítás	38
2.5. Közlekedés	38
2.6. Közművek	48
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész	52
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása	52
4. Változtatások bemutatása	52
4.1. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása	52
4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	52
4.3. Biológiai aktivitásérték	52
4.4. Közlekedés	53
4.5. Közműellátás	53
5. A módosítás hatásai	54
5.1. Földtani közeg, felszín alatti víz	54
5.2. Felszíni víz	54
5.3. Levegőtisztaság-védelem	54
5.4. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok	54
5.5. Élővilág: Ember, növény, állat	54
5.6. Épített környezet	54
5.7. Tájvédelem	54
5.8. Zaj- és rezgésvédelem	54
5.9. Közlekedés és közmű	54
6. Melléklet	55
7. Terviratok	58

1. Előzmények

1.1. Megbízási előzmények

A módosítás oka és célja

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Ajánlatkérő és Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész; XVI. fejezete szerinti nyílt, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást indított „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” tárgyban.

A Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható közutak generál tervezést az UVATERV Zrt. látja el.

Tárgyi projekt Építtetői és Engedélyesei az érintett Önkormányzatok:

- Lövő Község Önkormányzata
- Völcséj Község Önkormányzata
- Sopronhorpács Község Önkormányzata
- Egyházasköze Község Önkormányzata
- Zsira Község Önkormányzata

A Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható közutak előkészítése a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.132. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Egyházasköze Község Önkormányzatának képviselő-testülete előzőek alapján döntést - 24/2023. (III.1.) határozatot - hozott arról, hogy beruházói kérelmet befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható közutak település területére eső szakasza az Aktív- És Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízásából az UVATERV Zrt. által készített útépitési engedélyezési tervek alapján kijelölhető legyen.

A módosítás a településrendezési terv módosítását igényli.

A tervezett kerékpárút

A tervezési terület Győr-Moson-Sopron megyében; Lövő, Völcséj, Sopronhorpács, Egyházasköze és Zsira települések közigazgatási területén található. A tervezési nyomvonal Lövő településtől indul és Zsira településen ér véget. A tervezett létesítmény párhuzamosan halad a 8627 j. Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg összekötő úttal.

Általánosságban elmondható, hogy a külterületi szakaszokon önálló vonalvezetésű, kétirányú kerékpárút tervezése a feladat, míg a települések belterületi szakaszain a közút burkolatán kerül kerékpáros nyom felfestésre. Ez alól Lövő és Zsira települések a kivétel, ahol önálló kerékpáros infrastruktúra létesül, vagy a meglévő gyalogos, gyalogos-

kerékpáros infrastruktúra kerül átalakításra. Míg Sopronhorpács belterületén is egy szakaszon új gyalogos-kerékpáros infrastruktúra létesül.

A tervezett út a település területén a 8627 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán vezet, 2.55 m szélességű, önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárútként. A kerékpárút Egyházásfalu területét, annak északnyugati, közigazgatási határ menti részén mintegy 1200 m hosszban érinti.

Tervezési paraméterek

- A létesítmény helye: Lövé, Völcselj, Sopronhorpács, Egyházásfalu és Zsira települések közigazgatási területe
- Rendeltetése: Kerékpározható közút (kerékpárút)
- Hálózati szerep: Mellékhálózat
- Tervezési sebesség: $V_t=30$ km/h
- Szelvényezett hossz (építés): 0.23 km Kerékpáros létesítmény I. szakasz tengely
0.17 km Kerékpáros létesítmény II. szakasz tengely
1.11 km Kerékpáros létesítmény III. szakasz tengely
5.15 km Kerékpáros létesítmény IV. szakasz tengely
- Beavatkozás jellege: kijelölés (2.90 km) és építés (6.66 km)

Beruházói adatszolgáltatás, Uvaterv Zrt. 2022.12. átnézeti helyszínrajz

1.2. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

A környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos egyeztetés lefolytatásához 2023. május hónapban tájékoztatási dokumentáció került elkészítésre. Az egyeztetések során jelzésre került, hogy a környezeti értékelést egy kötetbe fűzve kell elkészíteni a fejlesztéssel érintett településekre. Az értékelés 2023. szeptember hónapra elkészítésre került a fejlesztők és a tervezők bevonásával.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a képviselő-testület a 6/2017.(V.26.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendelet alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban nincs partnerségi egyeztetés.

2. Helyzetfeltáró munkarész

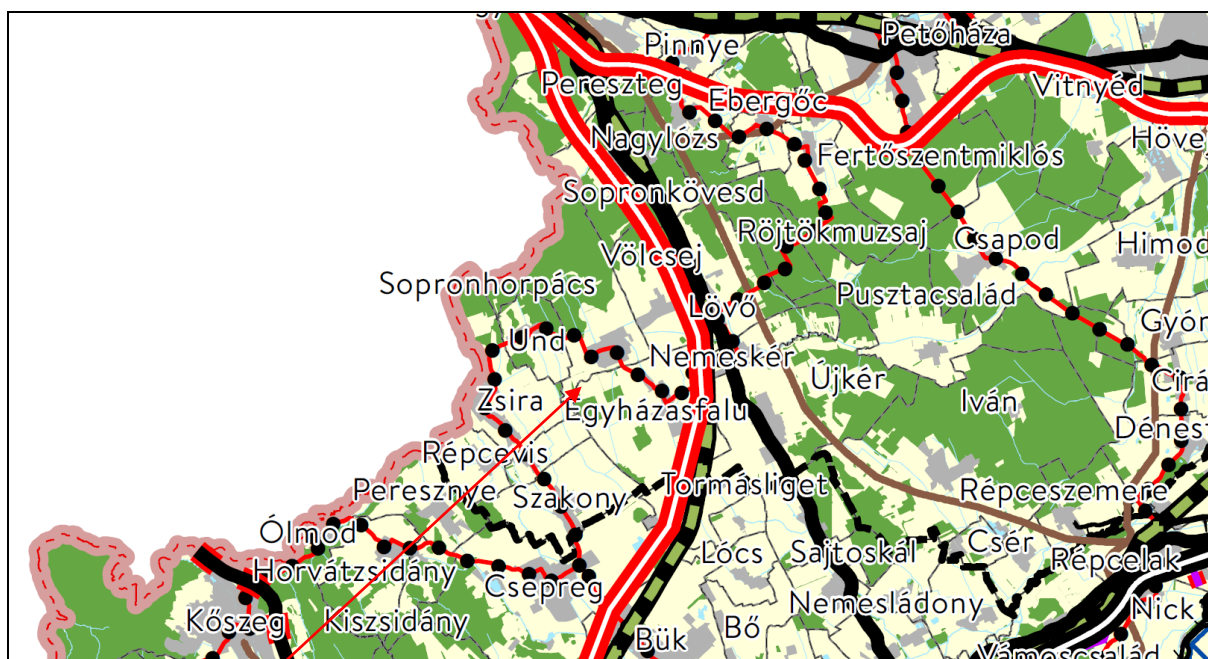
2.1. Hatályos területrendezési tervek bemutatása

Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTvT, vagy törvény). A fejezet a jelen dokumentáció (2024. január) készítésekor hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.

A fejlesztési területet és tágabb környezetét érintő vonalas elemek:

- gyorsforgalmi út (tervezett)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- főút (meglévő)
- országos kéérékpárútvonal



Országos Területrendezési Terv

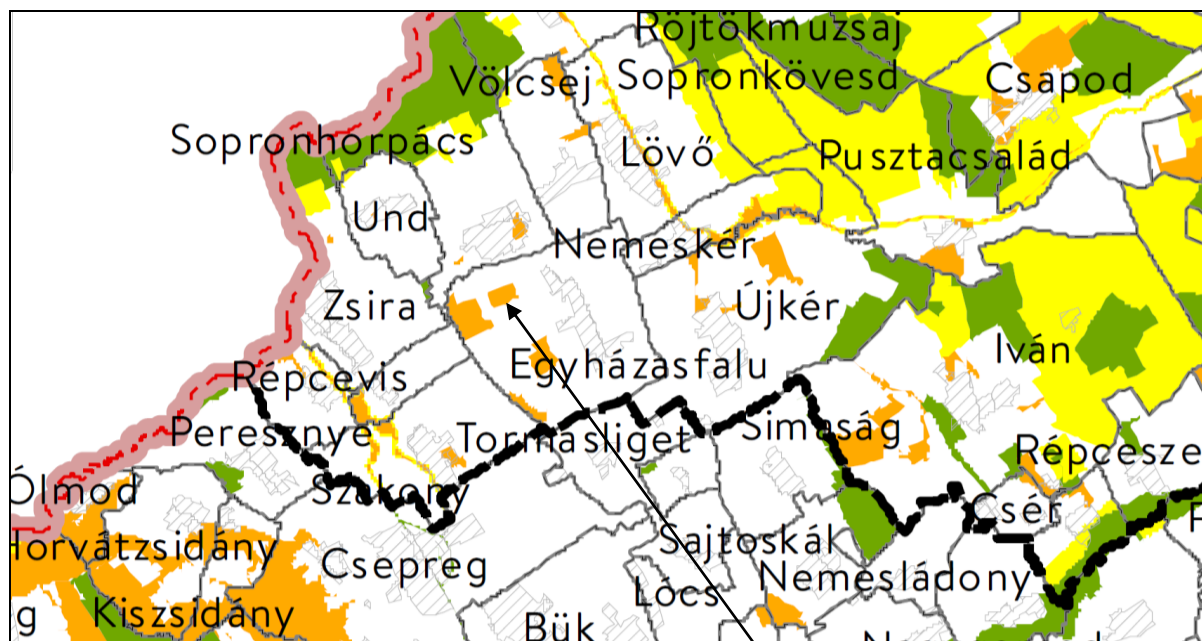
Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A fejlesztési terület mezőgazdasági térségbe () sorolt.

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek a **fejlesztési területet az alábbiak szerint érintik:**

1. Az ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: nem érinti
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
4. Erdők övezete: **érinti**
5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
6. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
7. Világörökségi terület övezete: nem érinti
Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: nem érinti
8. Vízminőség-védelmi terület övezete: nem érinti
9. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
10. VTT-tározók övezete: nem érinti
11. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: nem érinti

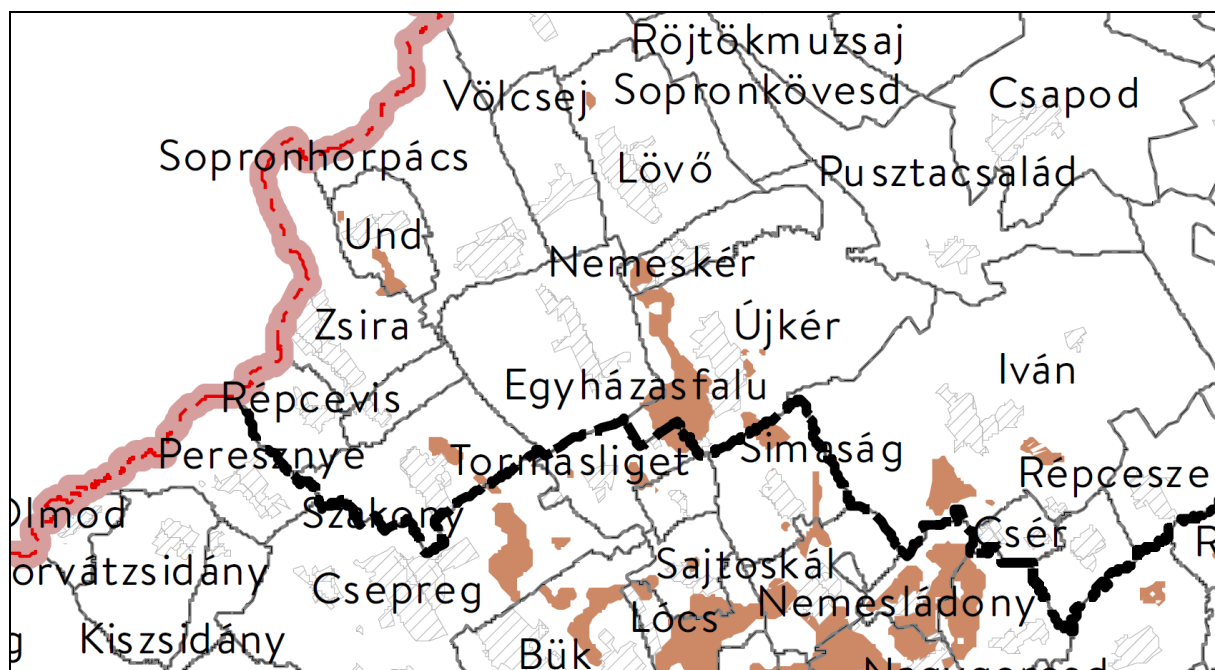
1. Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete:



Forrás: OTrT

Az ökológiai hálózat övezetei nem fedik a jelen tervben módosítás alá vont területet.

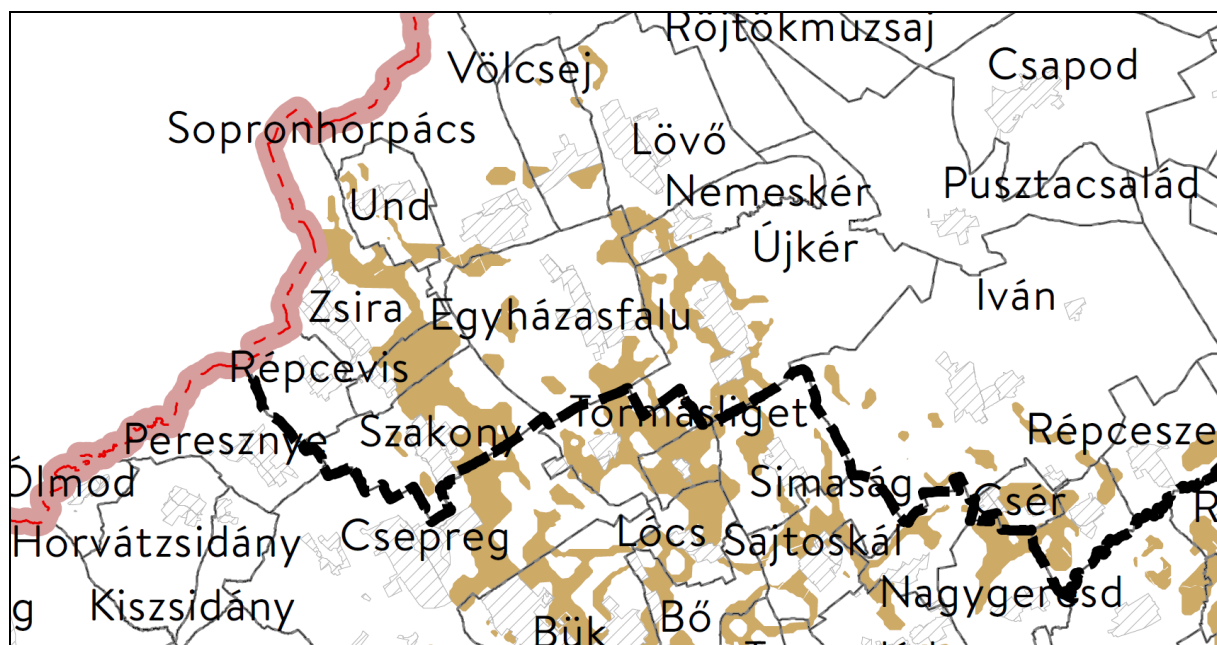
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Forrás: OTrT

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.

3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet érinti a jelen tervben módosítás alá vont területet.

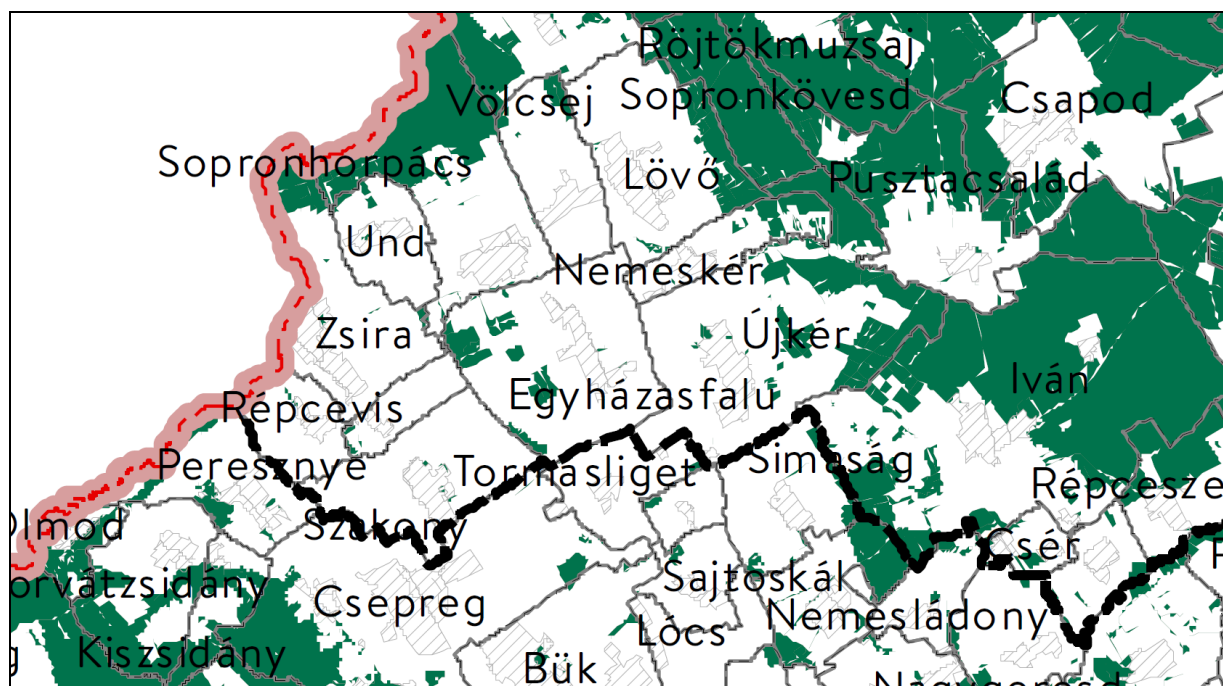
Az MvM rendelet szerint:

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

4. Erdők övezete



Forrás: OTrT

Az övezet kis szakaszon érinti a jelen tervben módosítás alá vont területet.

A tv. előírása szerint:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Jelen tervezés során a hatályos tervben foglaltakhoz képest nem történik kimutatható mértékben nagyobb területigénybevétel.

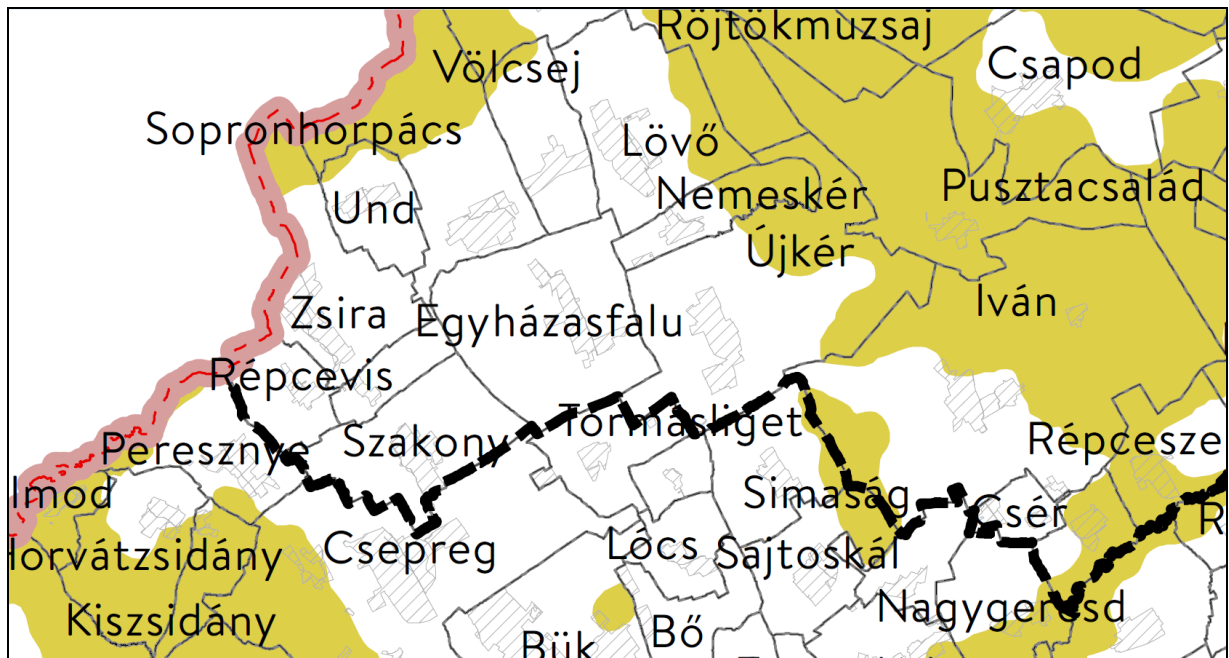
5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.

6. Tájképvédelmi terület övezete

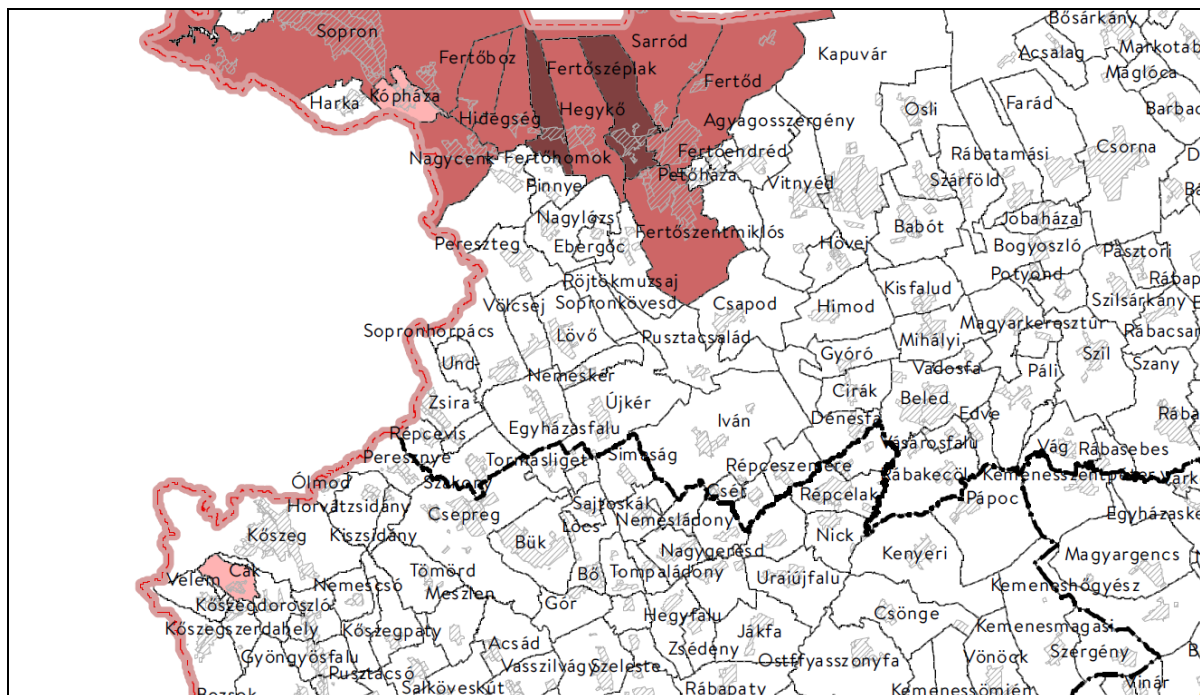


Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.

7. Világörökségi terület övezete

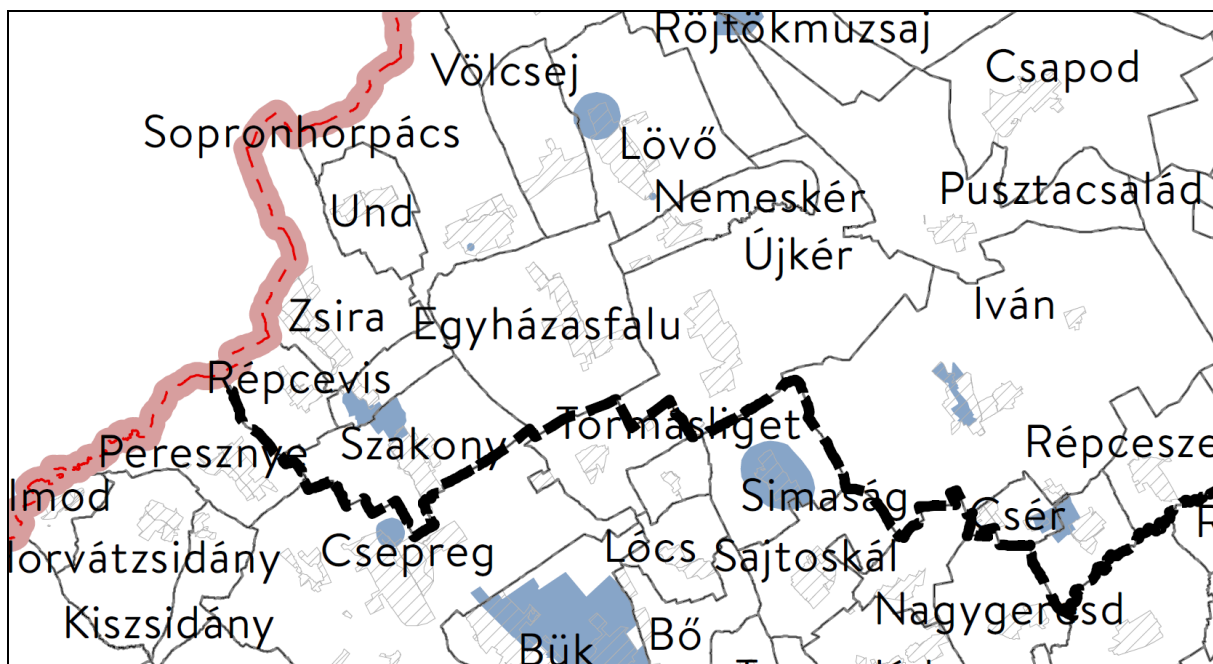
Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



Forrás: OTTr

Az övezetek nem fedik a jelen tervben módosítás alá vont területet.

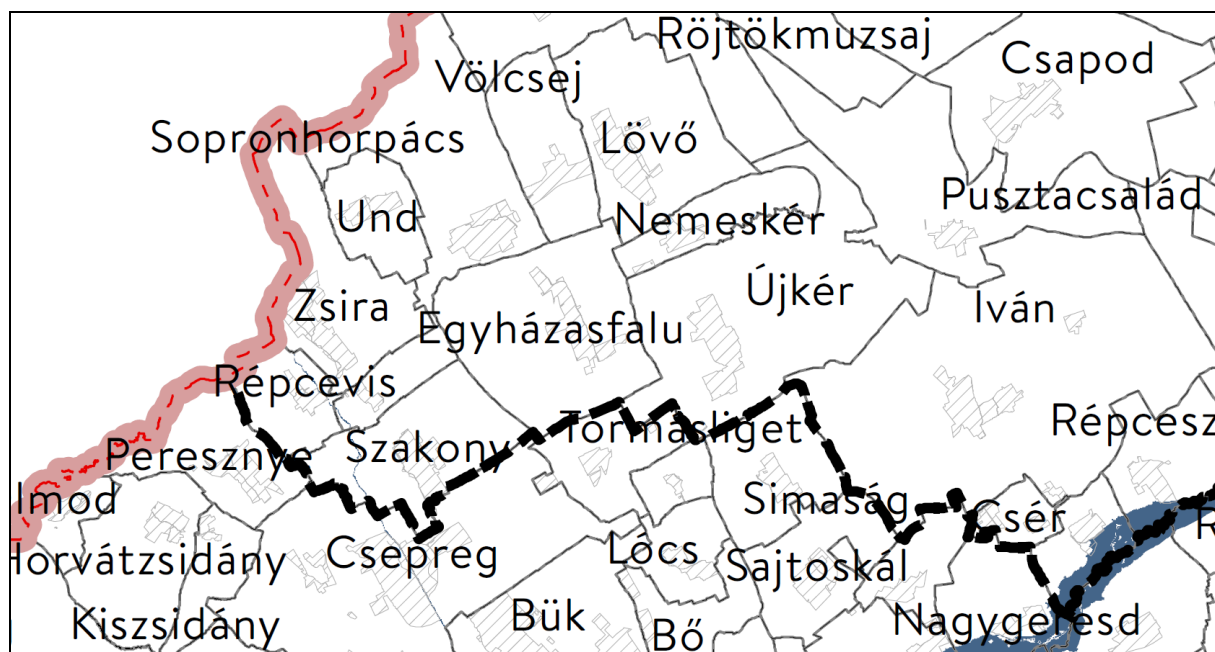
8. Vízminőség-védelmi terület övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.

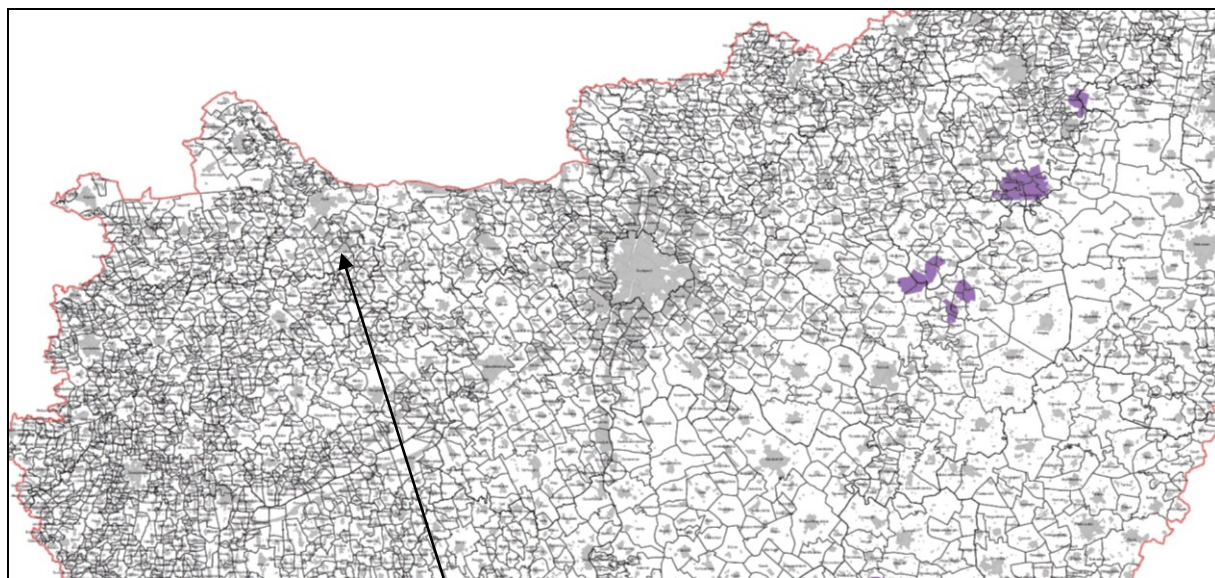
9. Nagyvízi meder övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem fedti a jelen tervben módosítás alá vont területet.

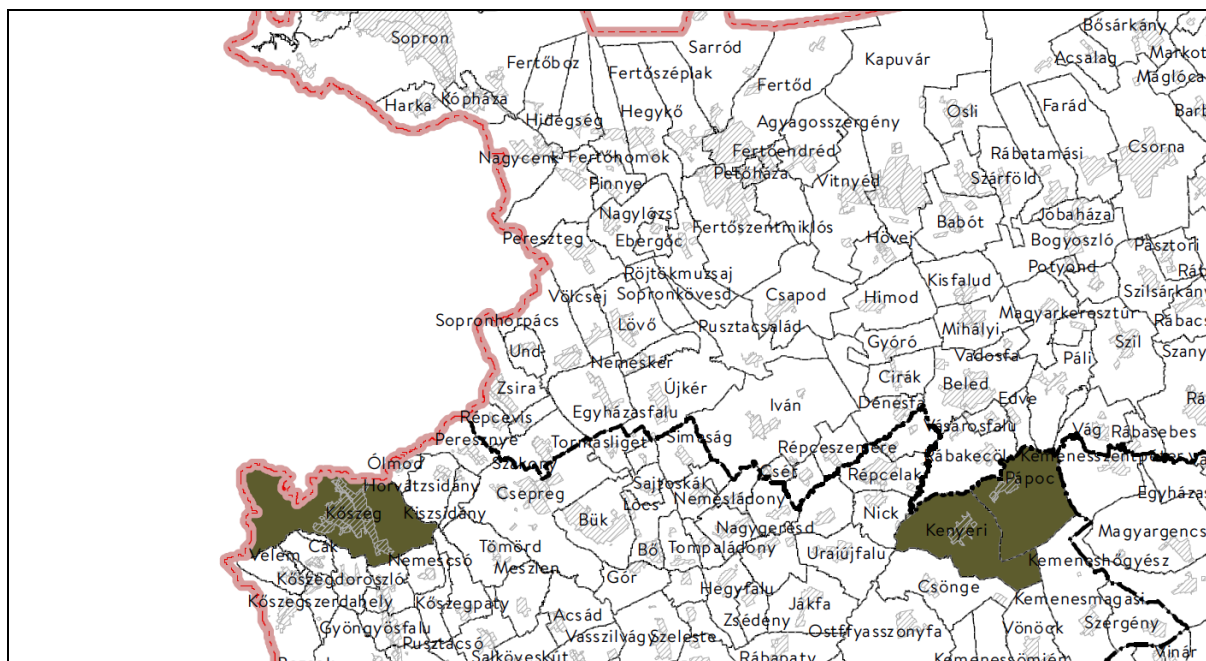
10. VTT-tározók övezete



Forrás: MvM rendelet

Az övezet nem fedti a jelen tervben módosítás alá vont területet.

11. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



Forrás: OTTr

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek közül az erdők övezetét, valamint a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét érinti a tervezett kerékpárút vonala.

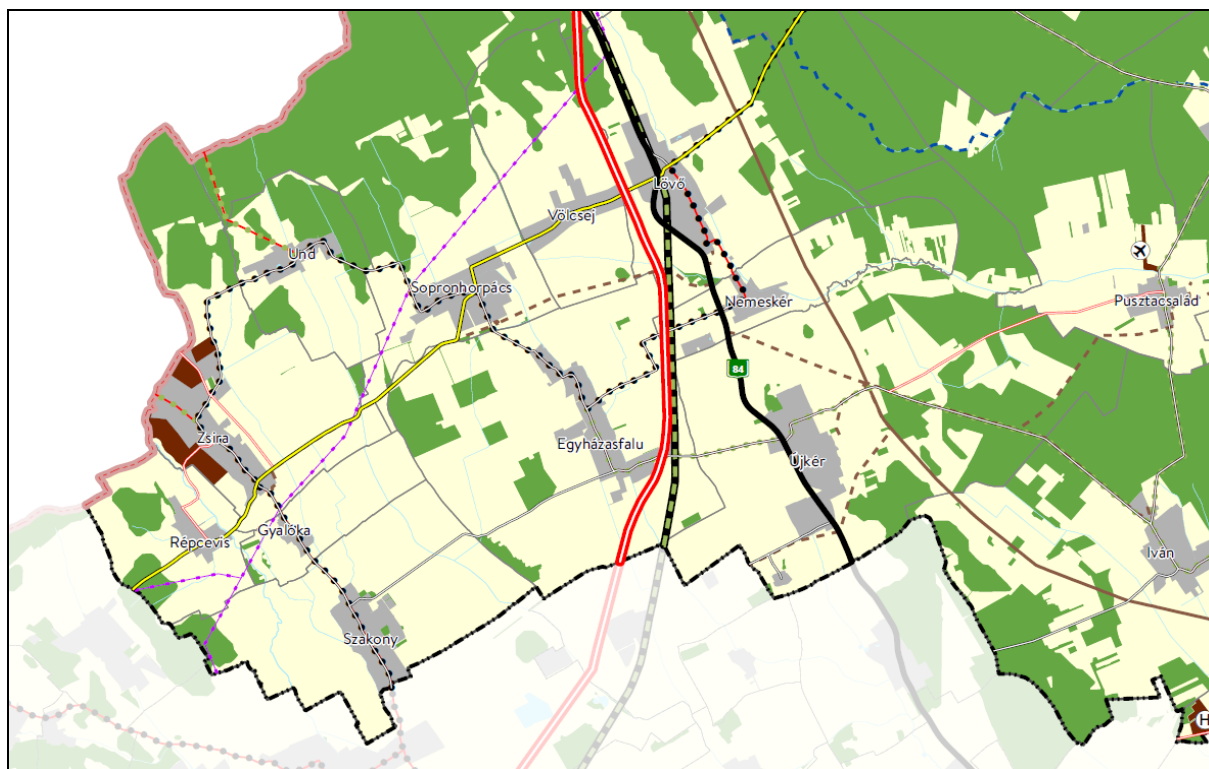
Az országos terv övezetei általi érintettség nem zárja ki a tervezett fejlesztést.

Az országos terv elhatározásaival jelen módosítás nem ellentétes.

A GYMS Vármegyei TRT és a tervezési terület vizsgálata

A Győr-Ménfőcsanak vármegyei területrendezési tervet (MTrT) annak 2005. évi megállapítását és 2010. évi módosítását, felülvizsgálatot követően az önkormányzat közgyűlésének elnöke 2020. évben hagyta jóvá. 2022. évben Győr-Ménfőcsanak Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendeletet alkotott Győr-Ménfőcsanak megye területrendezési tervéről, mely szeptember 19-ével hatályba lépett. A fejezet a jelen dokumentáció (2024. január) készítésekor hatályban lévő terv alapján készült.

A megyei terv a fejlesztéssel érintett területet döntően mezőgazdasági térségként, kisebb területet érintően erdőgazdálkodási térségként határozza meg. Vonalas elemei közül a térségi szerepkörű összekötő útként (meglévő) meghatározott 8627 j. út érinti.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlapból

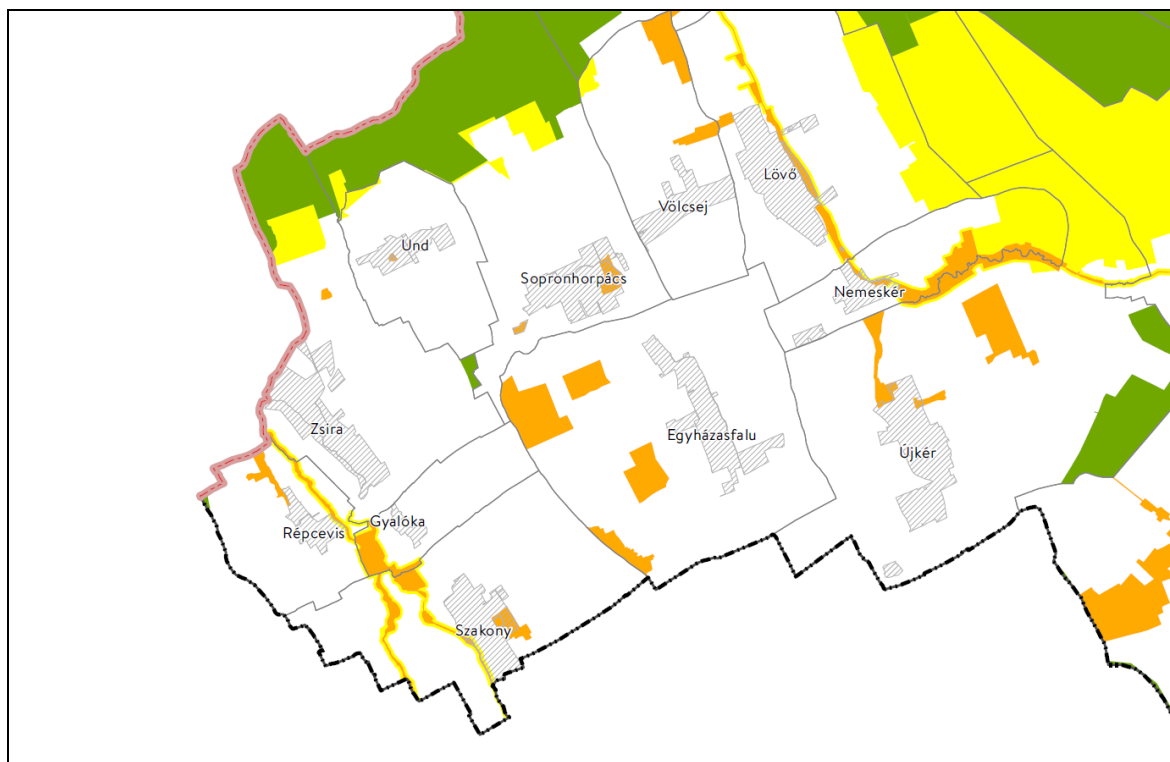
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Térségi kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (tervezett)
	Kompátkelőhely (meglévő)

Kivonat a „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlap jelmagyarázatából

A vármegyei tervi övezetek a fejlesztési területet a következők szerint érintik:

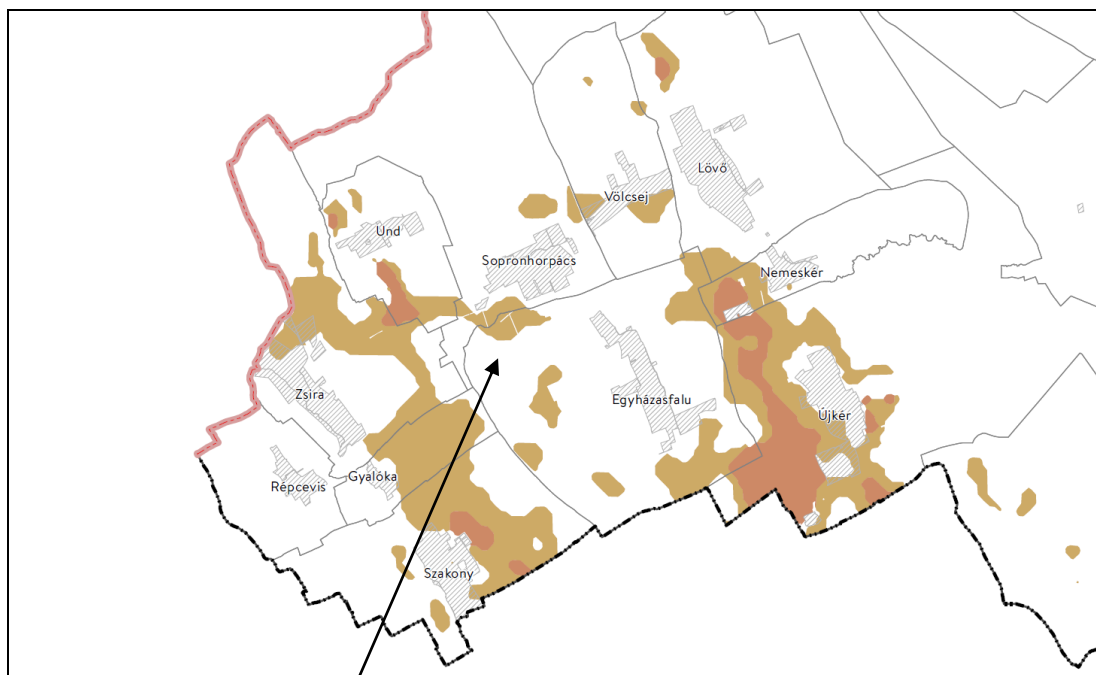
- Ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat puffterületének övezete: nem érinti
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**

- Erdők övezete: **érinti**
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
- Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
- Világörökségi: nem érinti
Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: nem érinti
- Vízminőség-védelmi terület övezete: nem érinti
- Nagyvízi meder övezete: nem érinti
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: nem érinti
- Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: nem érinti
- Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: nem érinti
- Natúrparkok övezete: nem érinti
- Natura 2000 területek övezete: nem érinti
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete: nem érinti
- Nap- és szélörmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: **érinti**
- Szélerózióknak kitett terület övezete: nem érinti
- Rendszeresen belvívjárta terület övezete: nem érinti



Gy-M-S Varmegyei Területrendezési Terv
Kivonat az „Ökológiai hálózat övezetei” című tervlapból

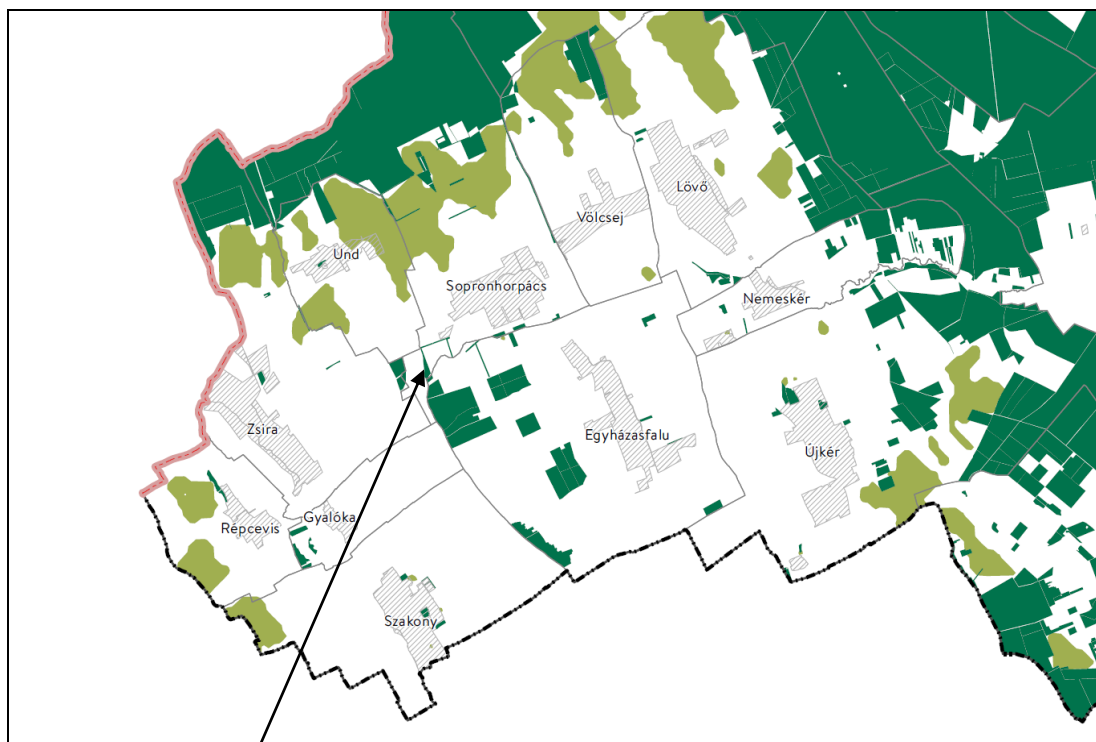
Az övezet nem fedti a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete” című tervlapból

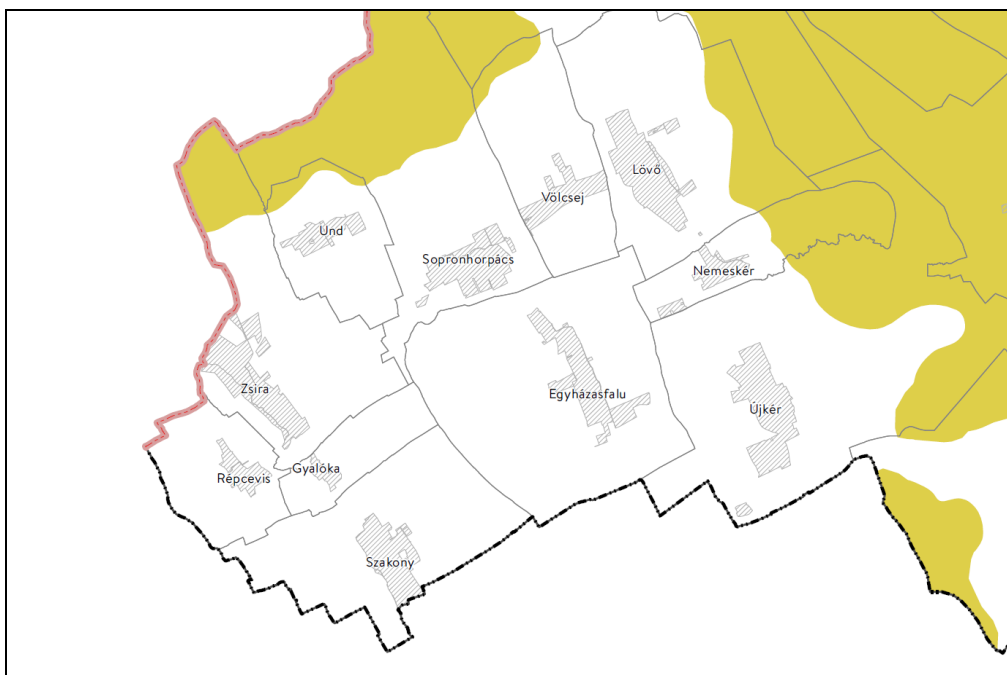
Az övezet érinti a jelen tervben módosítás alá vont területet az országos terv szerint.



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv

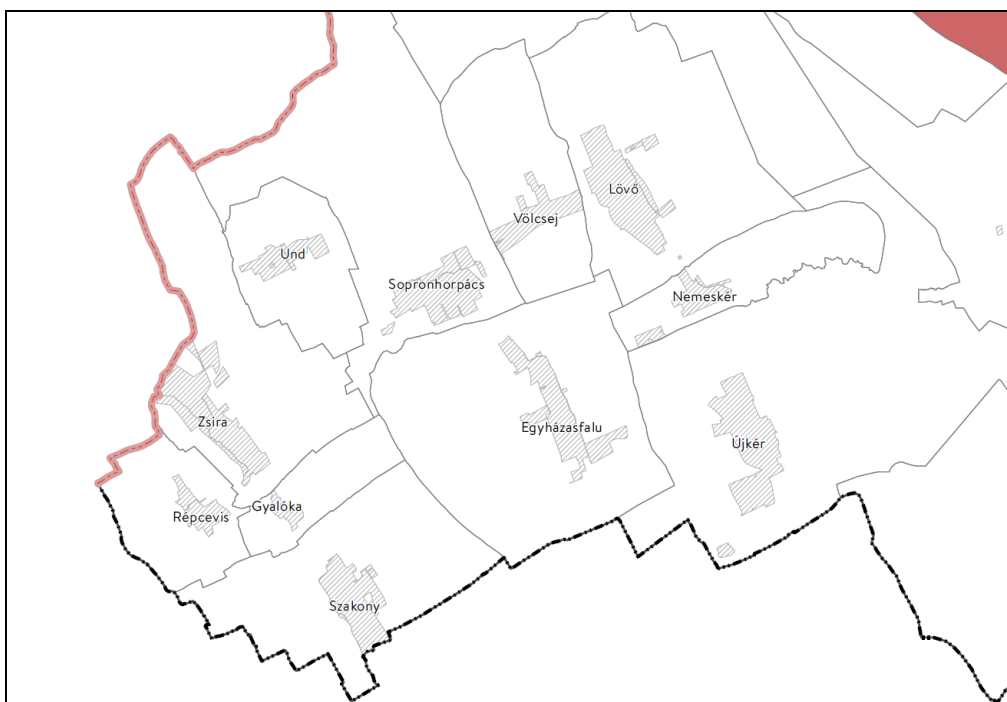
Kivonat az „Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete” című tervlapból

Az övezet érinti a jelen tervben módosítás alá vont területet az országos terv szerint.



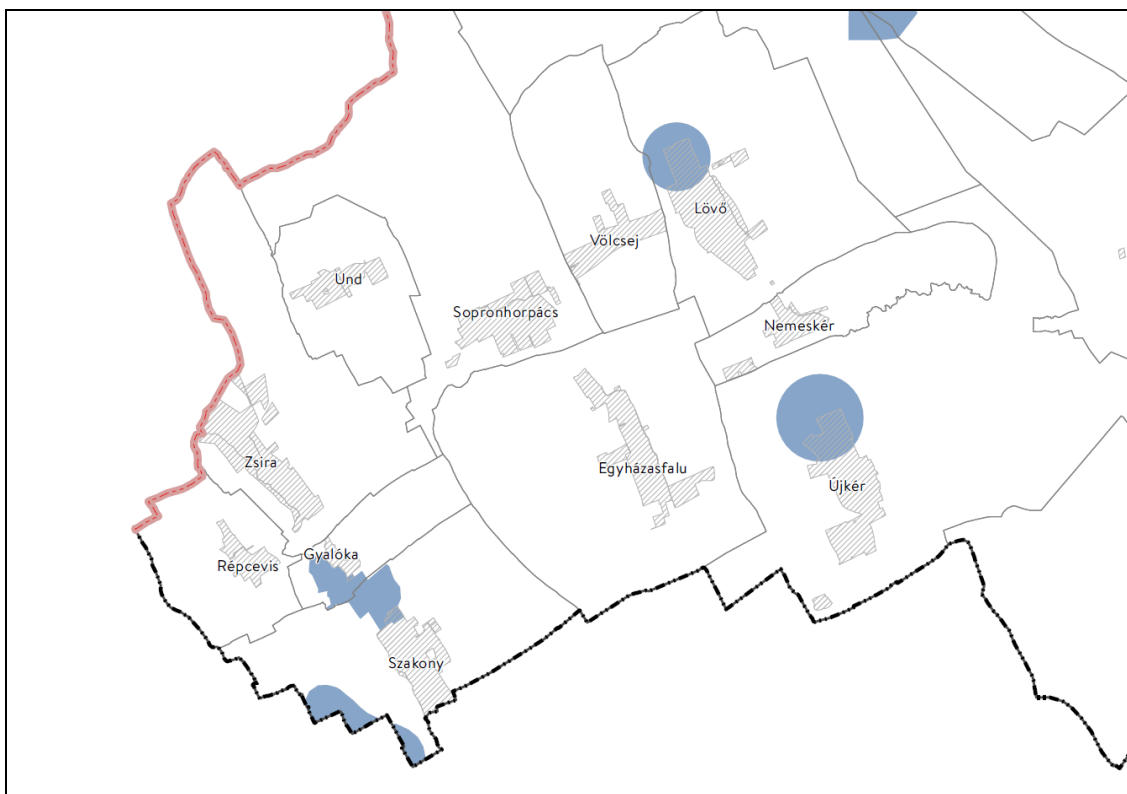
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Tájképvédelmi terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



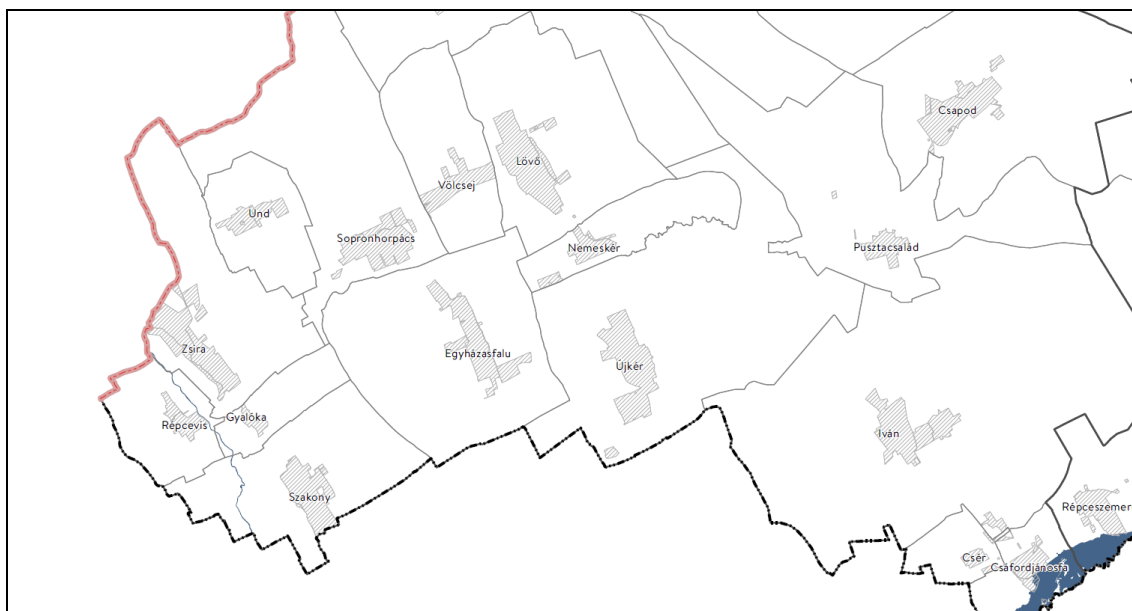
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Világörökségi és a Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



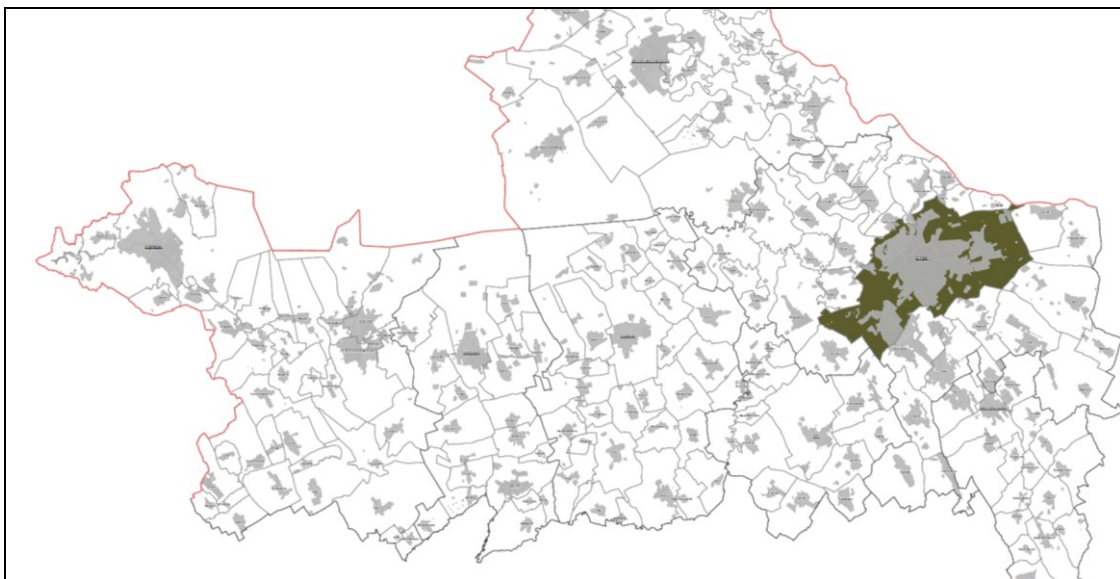
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Vízminőség-védelmi terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Nagyvízi meder övezete” című tervlapból

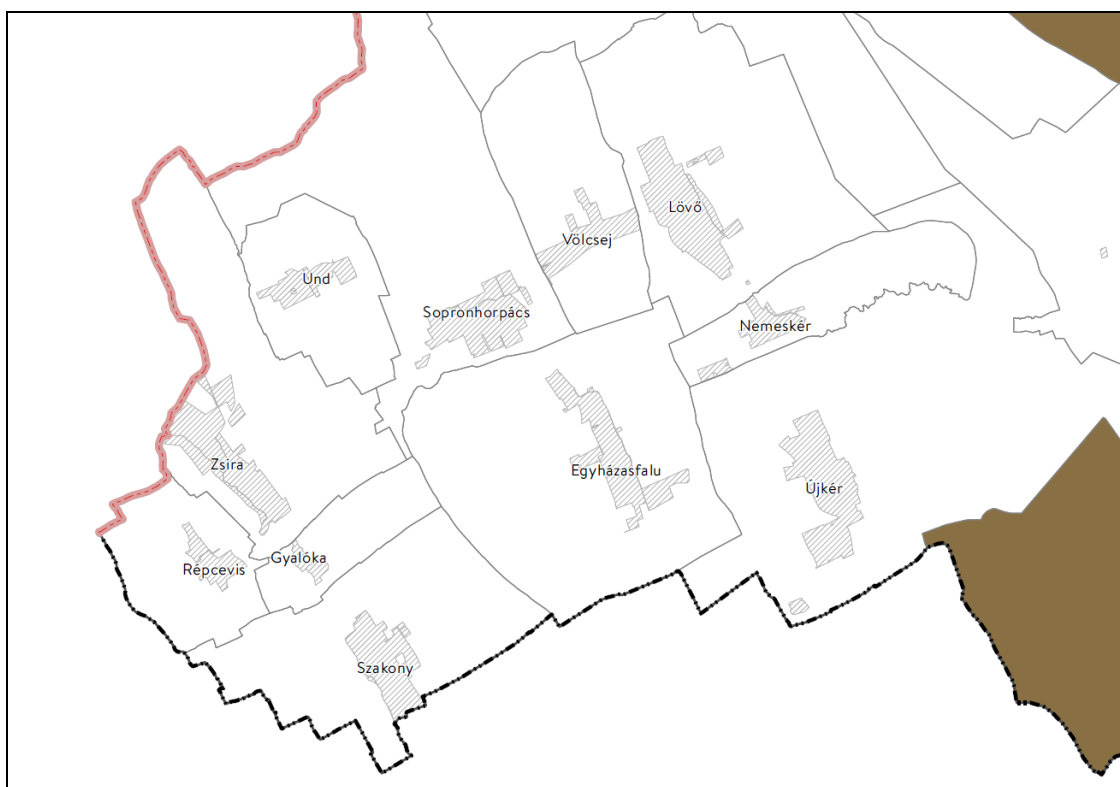
Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település” című tervlapból

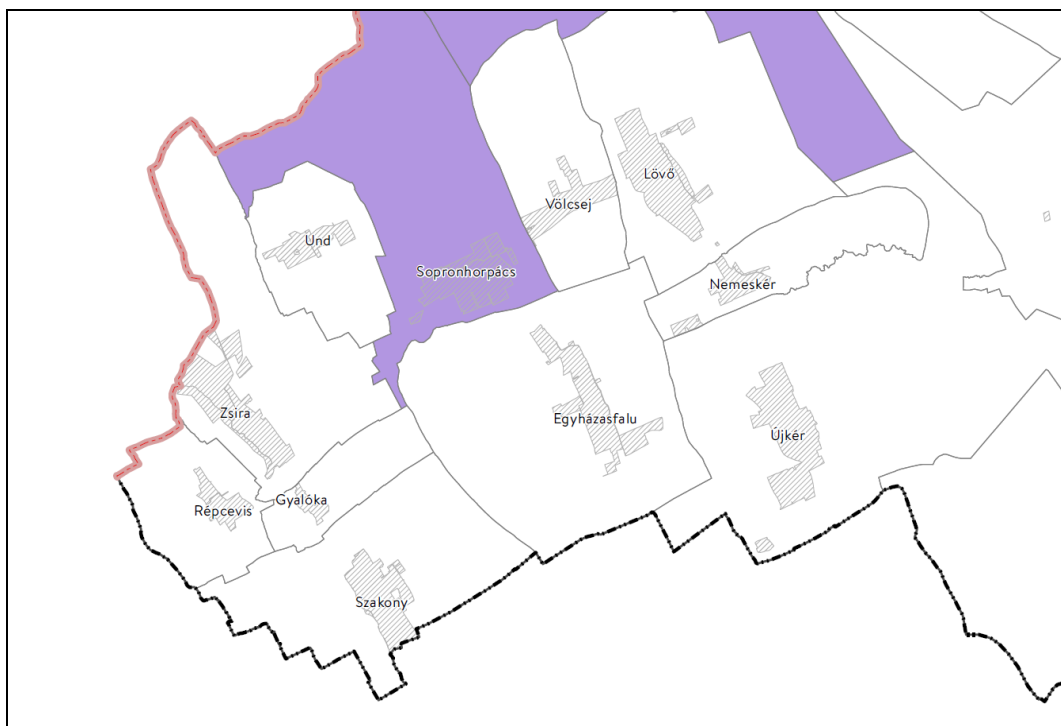
Az övezet nem fedti a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések” című tervlapból

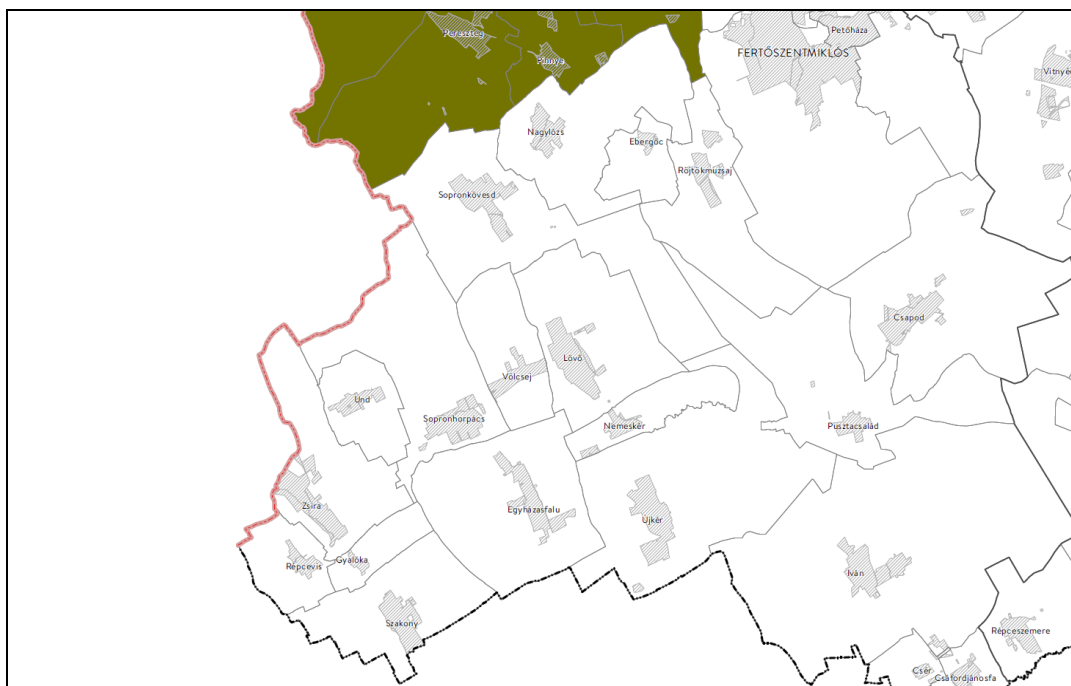
Az övezet nem fedti a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Varmegyei Területrendezési Terv

Kivonat a „Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések” című tervlapból

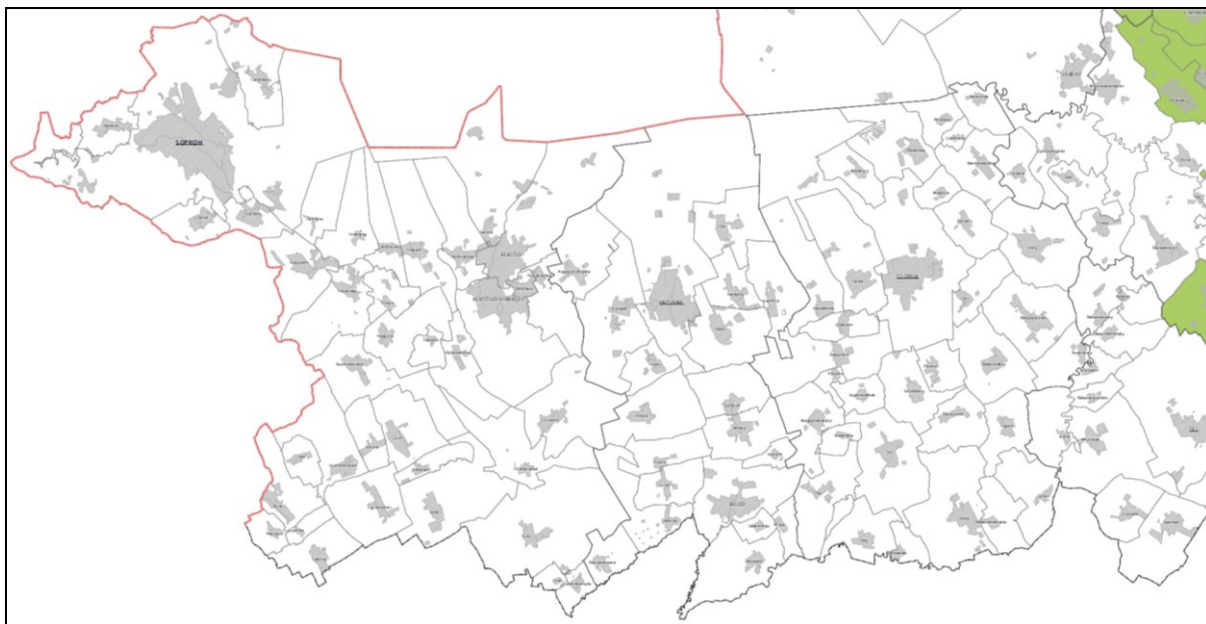
Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Varmegyei Területrendezési Terv

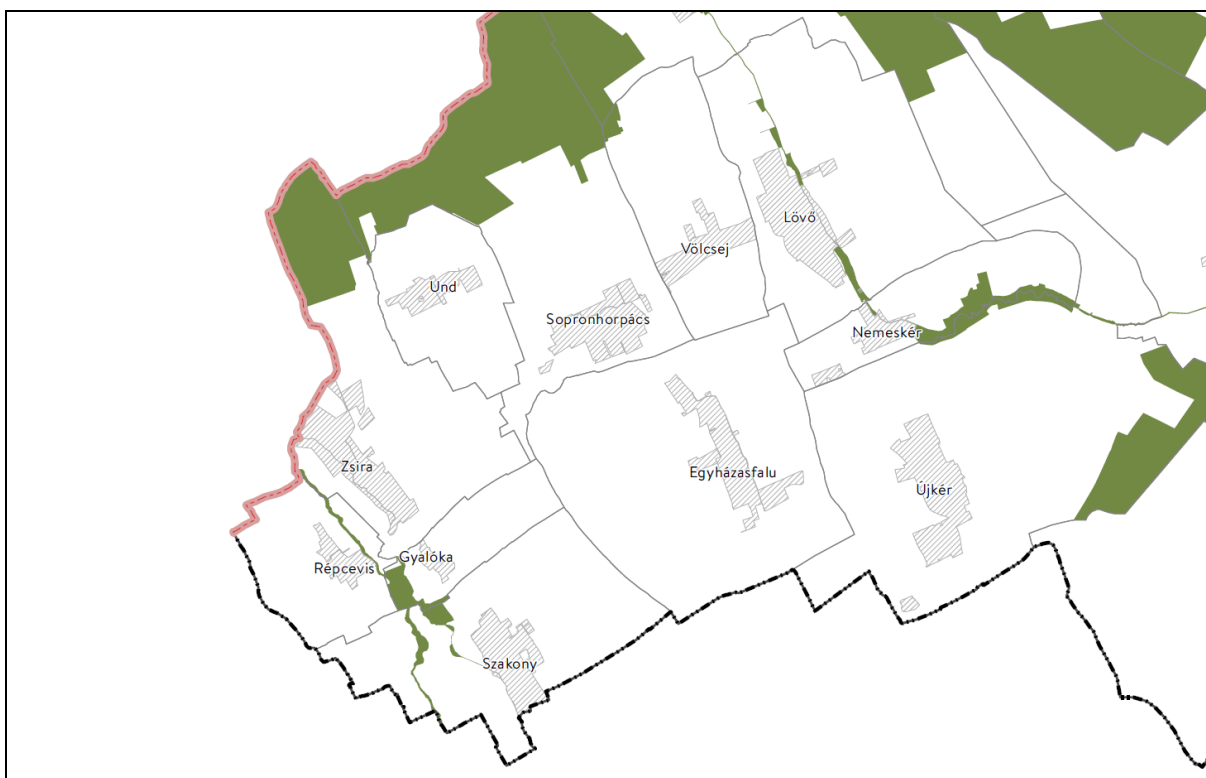
Kivonat a „Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



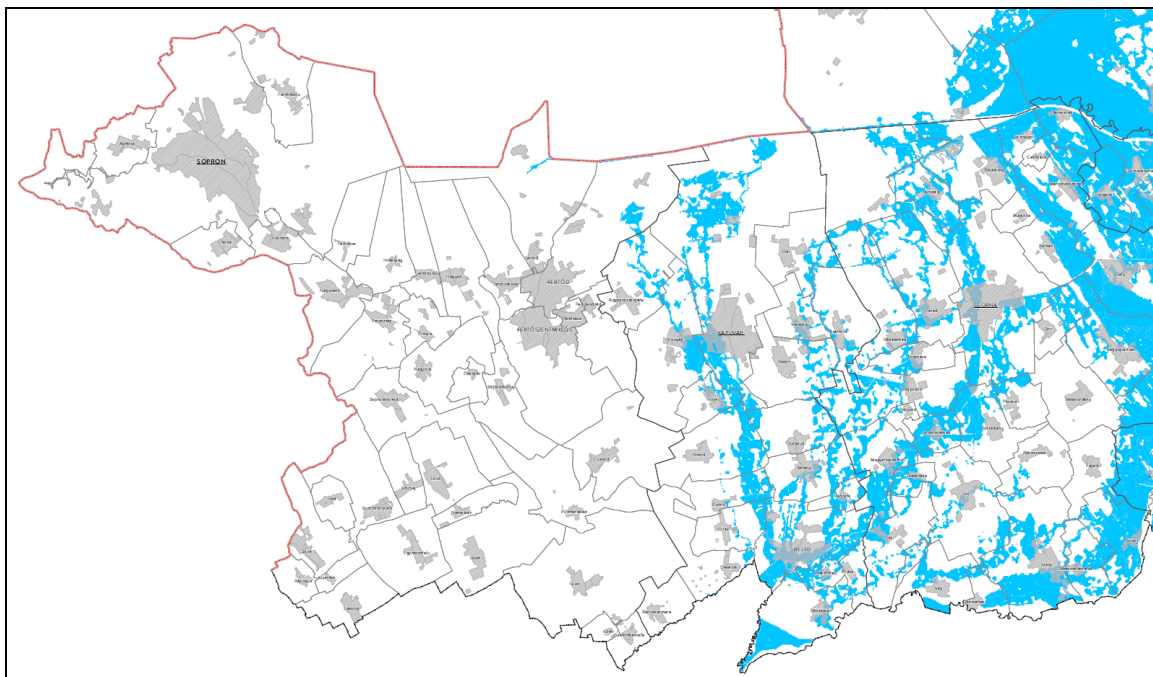
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Naturparkok övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



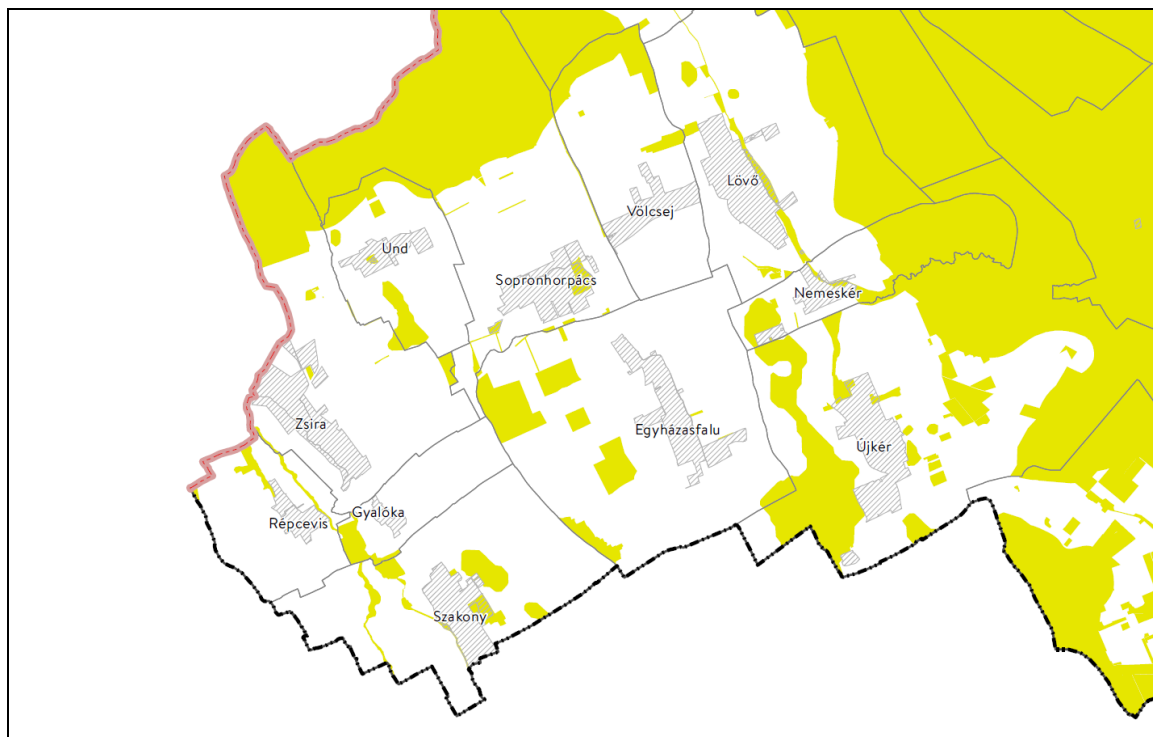
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Natura 2000 területek övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



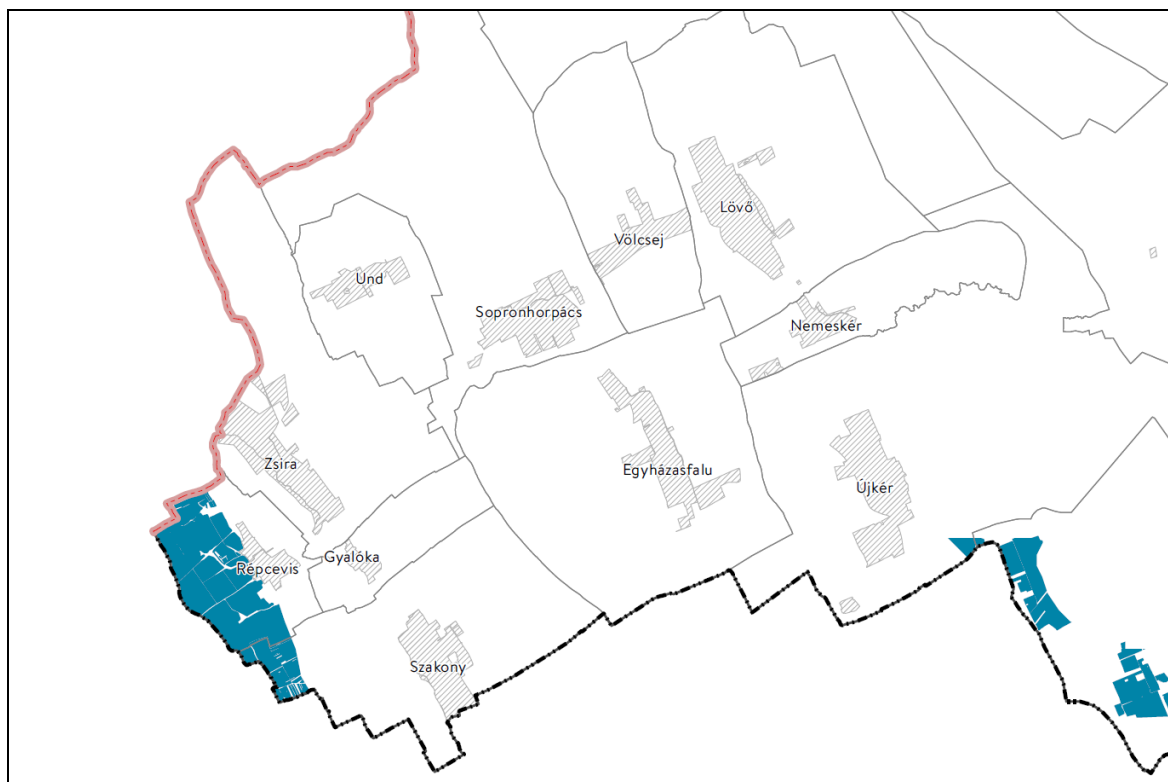
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat az „Árvízi kockázatkezelési terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



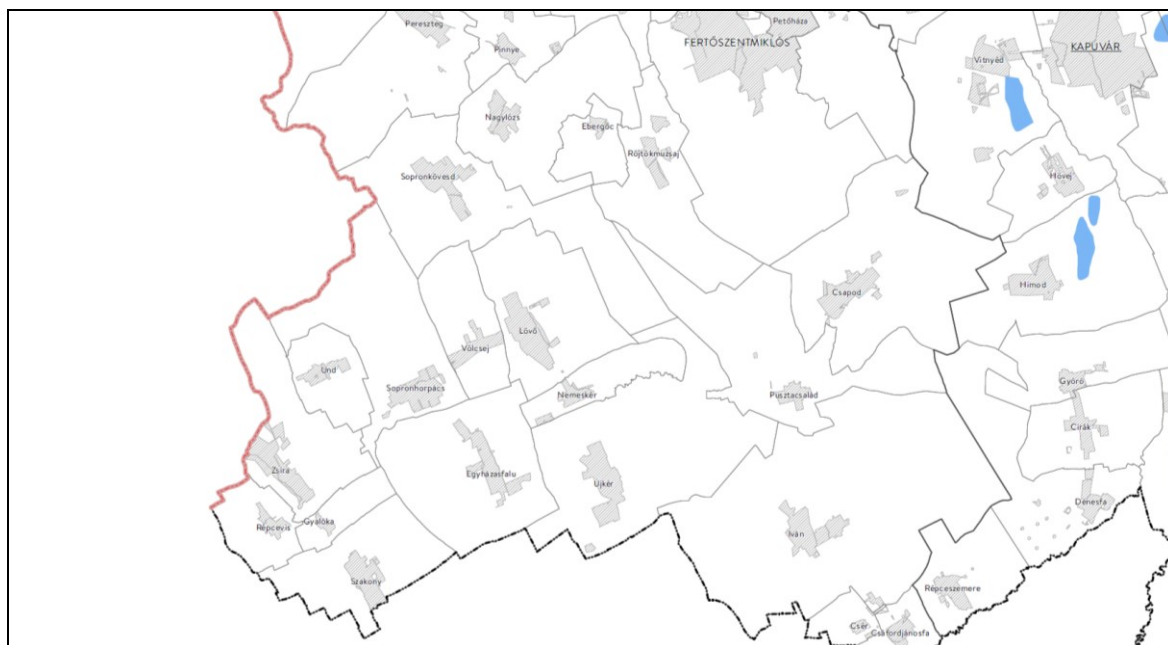
Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete” című tervlapból

Az övezet érinti a jelen tervben módosítás alá vont területet az erdők övezetével egyezően.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Széleróziónak kitett terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.



Gy-M-S Vármegyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Rendszeresen belvízjárta terület övezete” című tervlapból

Az övezet nem fedi a jelen tervben módosítás alá vont területet.

A hatályos vármegyei tervi övezetek általi érintettség nem zárja ki a tervezett fejlesztést.

A Győr- Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv elhatározásaival jelen módosítás nem ellentétes.

2.2. A hatályos településrendezési tervek megállapításai

Egyházashalu község önkormányzatának képviselő-testülete 8/2002.(X.21.) önkormányzati rendeletet alkotott a helyi építési szabályzatáról, valamint 46/2002. (X.11.) határozatot alkotott a településszerkezeti tervéről (Archigraf Bt.).

A terv módosítására az elmúlt két évtizedben 3 alkalommal, 2012-ben (Archigraf Bt.), valamint 2014-ben és 2017-ben került sor (Regioplan Kft., Msz.: Rp.I.261-1,2). A módosítások a jelen módosítás alá vont területre nem terjedtek ki.

Módosító rendeletek:

- 5/2012. (II.20.) önk. rendelet (Tsz.: 473-TRM/2010)
- 6/2014. (V.31.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.261-1)
- 8/2017. (IX.01.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.261-2)

Módosító határozatok:

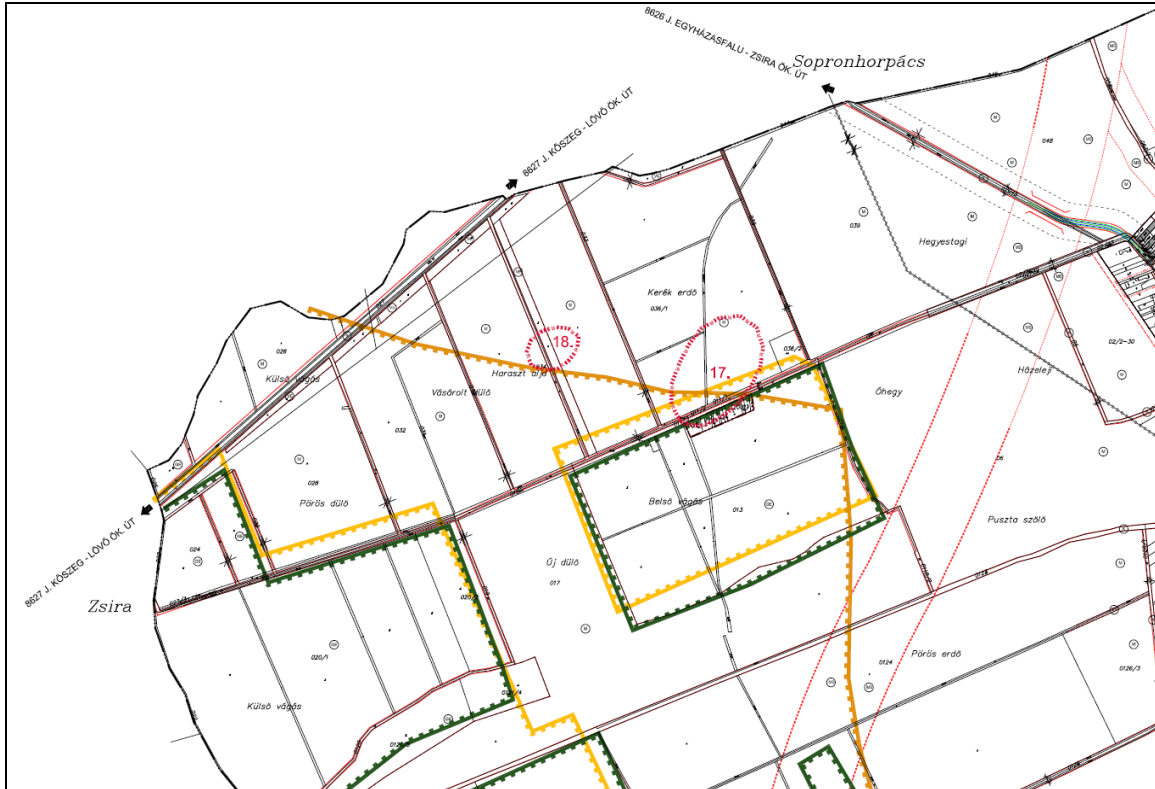
- .../2012. (...) (Tsz.: 473-TRM/2010)
- 14/2014. (V.20.) (Msz.: Rp.I.261-1)
- 32/2017. (VIII.31.) (Msz.: Rp.I.261-2)

A módosítással érintett területre vonatkozóan hatályosnak az Archigraf Bt. által készített

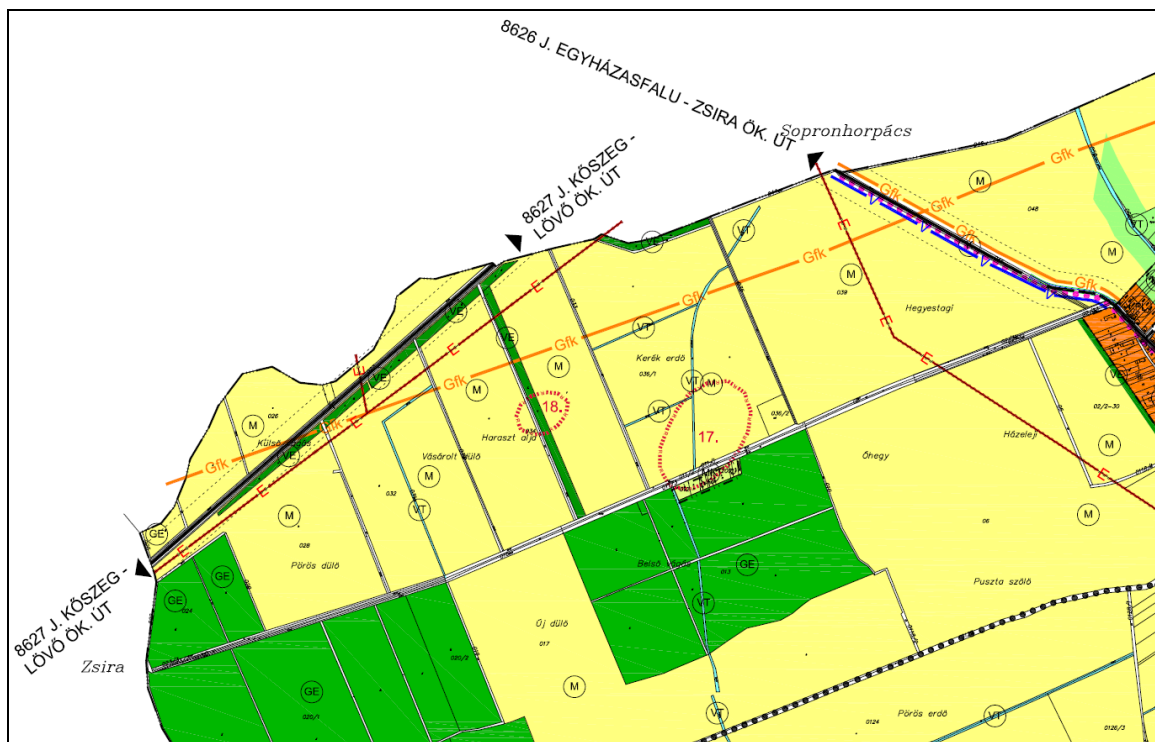
- közigazgatási terület településszerkezeti terve módosítása megnevezésű, (Tsz.: 473-TRM/2010) munkaszámú terv, valamint az
- igazgatási terület szabályozási terve módosítása megnevezésű, (Tsz.: 473-TRM/2010) munkaszámú terv tekintendő.

A hatályos tervek közül a településszerkezeti terv tartalmaz tervezett kerékpárutat (Tormásliget-Bük), valamint az országos és térségi kerékpárút törzshálózat elemeit, de a jelen tervben szereplő kerékpárutat nem.

A szabályozási terv külön kerékpárutat nem tartalmaz, de a terv jelölte a 8627 j. út bővítését. A hatályos terv szerkeszthető állománya nem áll rendelkezésre, de így is megállapítható a beruházótól kapott kisajátítási vonalak ismeretében, hogy legfeljebb kis mértékű módosítása szükséges a szabályozási vonalnak.



Kivonat az Igazgatási terület szabályozási terve megnevezésű,
Tsz.: 473-TRM/2010 munkaszámú tervlapból, 2012.02., Archigraf Bt.



Kivonat a Közigazgatási terület településszerkezeti terve módosítása megnevezésű,
Tsz.: 473-TRM/2010 munkaszámú tervlapból, 2012.02., Archigraf Bt.

A módosítás előzőek alapján a településrendezési terv, így a településszerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítását igényli.



A kerékpárút számára szükséges terület határát mutató kisajítási vonal
település területére eső szakasza *beruházói adatszolgáltatás*

A módosítás során a településszerkezeti tervben a kerékpárút kijelölésre kerül az érintett szakaszon, míg a szabályozási tervben a 8627 j. út északi határa a kisajátítási vonal alapján kerül kijelölésre. A terv fedvénytervként készül el, mivel a hatályos tervek egységes és szerkeszthető formában nem állnak rendelkezésre.

2.3. Az épített környezet vizsgálata

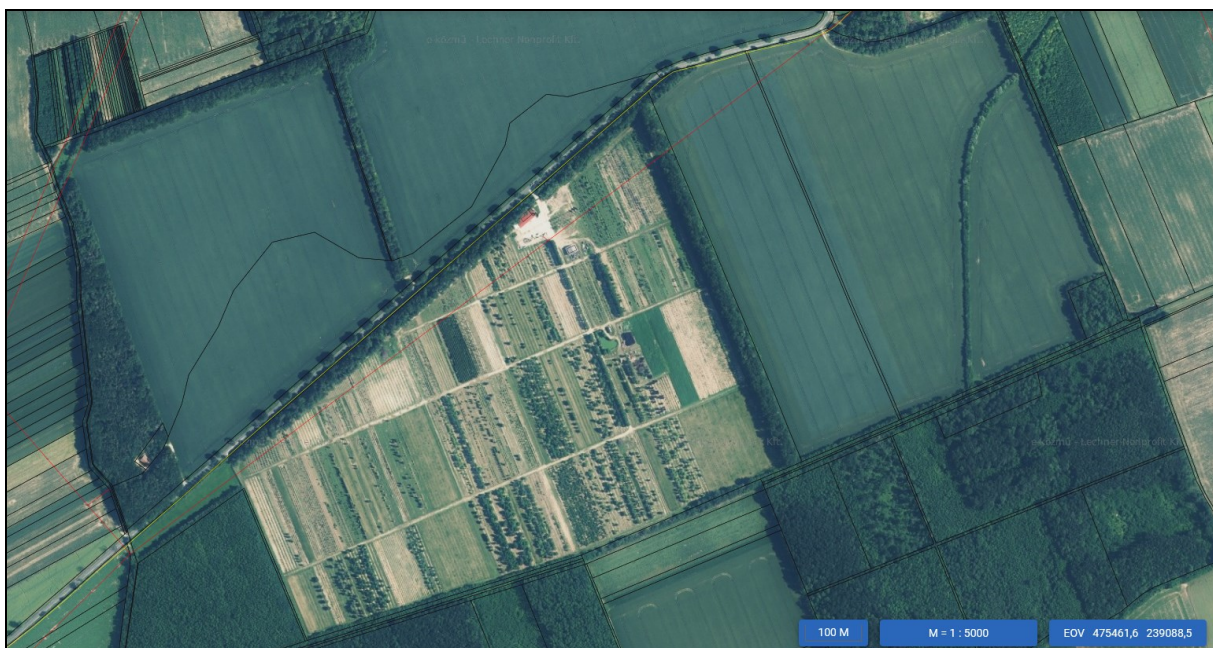
A tervezett út a település területén a 8627 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán (koordináta szerint az északi oldalán) vezet, 2,55 m szélességű, önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárútként. A kerékpárút Egyházásfalú külterületét, annak északnyugati, közigazgatási határ menti részén mintegy 1200 m hosszban érinti. Az út a település területére Zsira felől érve mintegy 130 m-en a 026 hrsz.-ú földrészlet erdő művelési ágú részén halad, majd ezt követően döntő szakaszán mezőgazdasági művelés alatt álló, szántó 3-as és 4-es minőségi osztályú területet érint. Az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattár alapján mezővédő erdők.



A tervezési terület nyugati része,
a kép jobb oldalán az érintett erdőterület *google earth*



A tervezési terület északkeleti része,
a mezőgazdasági terület érintése *google earth*



A tervezési terület madártávlatból *google earth*

Örökségi értékek

A hatályos tervek, valamint az örökségvédelmi hatóság adatai alapján a fejlesztéssel érintett területen és annak környezetében ismert régészeti lelőhely nem található.

Országos, valamint helyi védelem alatt álló érték nincs a területen és annak környezetében.

2.4. Tájrendezés, környezetalakítás

A tervezési terület Magyarország kistájkezelési tervje alapján a Répce-sík kistájban található.

A tervezett út védett és védelemre tervezett területet nem érint, azokra nem lesz hatással. Az út a település területére Zsira felől érve mintegy 130 m-en a 026 hrsz.-ú földrészlet erdő művelési ágú részén halad. A földrészletet annak határától mértén mindössze 1 m-es mélységben veszi igénybe, majd ezt követően döntő szakaszán mezőgazdasági művelés alatt álló, szántó 3-as és 4-es minőségi osztályú területet érint. Az érintettség kis mértékű, jelentős hatással nem rendelkezik.

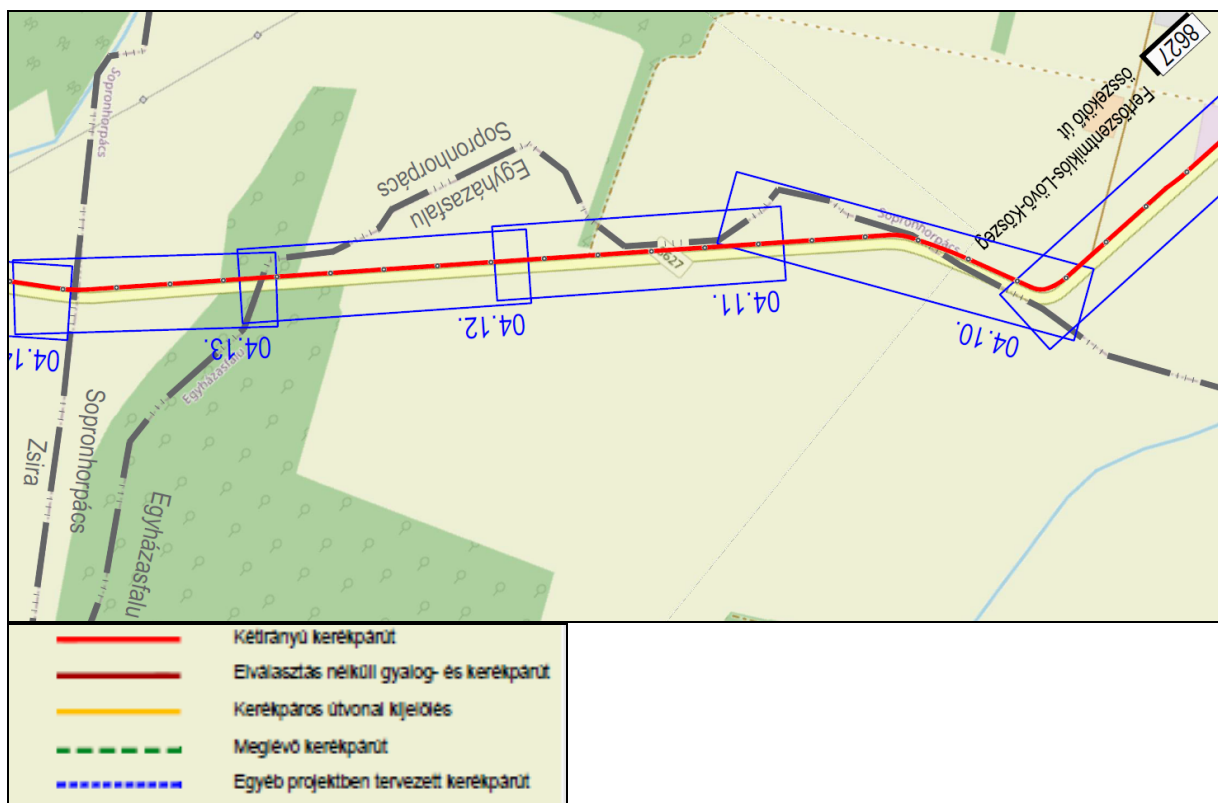
2.5. Közlekedés

2.5.1. Előzmények

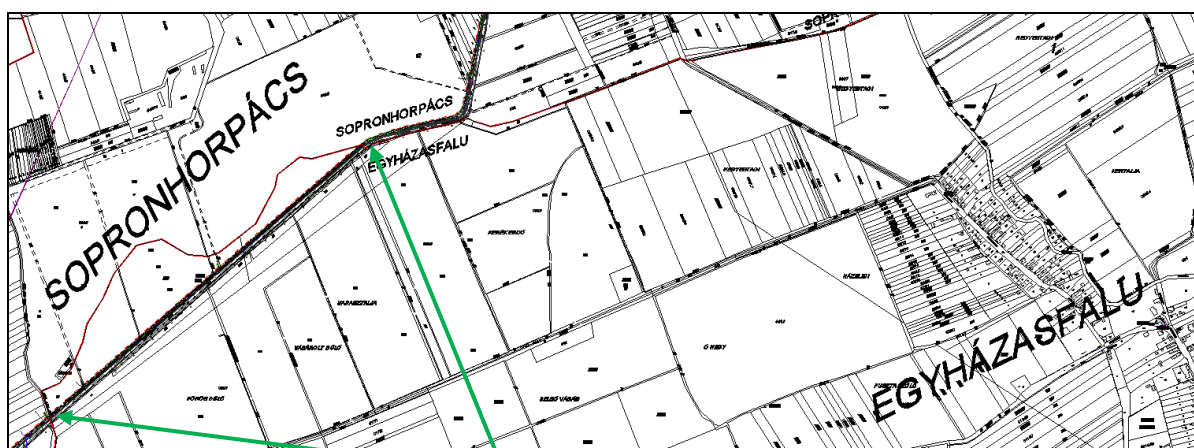
Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Lövé-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható közutak generál tervezésével bízta meg az UVATERV Zrt-t. A tervezett kerékpározható út párhuzamosan halad a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövé-Kőszeg országos mellékút, összekötő úttal. A tervezési szakasz kezdete a 8627. jelű összekötő út 13+242 km szelvényében, a 84. számú főúttal a 95+540 kmsz-ben alkotott csomópontban van, Lövé belterületén. A tervezési szakasz vége a 8627. jelű összekötő út 22+950 km szelvényének környezetében, Zsira belterületén, a Flórián utcai meglévő közös gyalog- és kerékpárútnál van, melyhez a tervezett kerékpárút csatlakozik. Az

átvezetés a 8627. jelű összekötő út, a 8626. jelű összekötő út és a 8614. jelű összekötő út csomópontjában történik.

A tervezett kerékpározható út egy szakasza, a 8627. jelű összekötő út 18+790 kmsz. és 20+051 kmsz. közötti 2,739 km-es szakasza belemetsz Egyházásfalu közigazgatási területének északi, külterületi részébe. Itt a 8627. jelű összekötő út északi oldalán egy független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút kerül kialakításra.



Kivonat az átnézeti helyszínrajzból, az Egyházásfalu közigazgatási területén átvezető szakasz
/Forrás: UVATERV Zrt./



Egyházásfalu közigazgatási területén a tervezett kerékpárút építéssel érintett útszakasz

2.5.2. A kerékpárút terve

A kerékpárút tervezési szakaszai

A Lövvő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható út tervezője a tervezett utat 4 szakaszra bontotta, melyek a következők:

„I. szakasz

A kerékpáros létesítmény I. szakasz tengely a 8627 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán vezet. Ezen a szakaszon jelenleg egy meglévő járda vezet a tervezési szakasz kezdetét jelentő csomóponttól a Mohl Adolf utcáig. A meglévő járda helyén, azt szélesítve elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút létesül. A meglévő kerítések, közmű oszlopok, valamint a 8627 j. út és vízelvezetése miatt az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút szélessége 2.75 m. Ez a szélesség szórványos gyalogosforgalom esetén, szűkületben vezetett létesítmény előírt szélességi méretének felel meg. A Mohl Adolf utcát elérve a tervezett létesítmény más kapcsolódó tervezési projekthez csatlakozik.

II. szakasz

Ehhez kapcsolódik a Kerékpáros létesítmény II. szakasz tengely. 2.55 m széles önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárút vezet a 8627 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán Völcséj település határáig. Itt egy kerékpáros átvezetéssel kombinált településkapu létesül, Völcséj belterületén a közút burkolatára vezetve a kerékpárosokat. Völcséj belterületén, a közút burkolatán (8627 j. út) kerül kerékpáros nyom felfestésre. Völcséj belterületét elhagyva szintén egy kerékpáros átvezetéssel kombinált településkapu létesül.

III. szakasz

Ehhez kapcsolódik a Kerékpáros létesítmény III. szakasz tengely. 2.55 m széles önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárút vezet a 8627 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán. Sopronhorpács belterületétől a létesítmény elválasztás nélküli gyalog és kerékpárútként vezet. A meglévő kerítések, valamint a 8627 j. út és vízelvezetése miatt az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút szélessége 3.00 m. Ez a szélesség szórványos gyalogosforgalom esetén vezetett létesítmény előírt szélességi méretének felel meg. Ezen a szakaszon a kerékpárosok részére egy leágazás létesül, lehetőséget biztosítva a Dr. Varga János utca elérésére. A 8627 j. út és a József Attila utca kereszteződésében a kerékpárosok a 8627 j. utat keresztezve a József Attila utcára vezetődnek. Ettől a ponttól kezdve Sopronhorpács belterületén, a közút burkolatán (József Attila utca, Alkotmány utca, Fő utca, Bem József utca) kerül kerékpáros nyom felfestésre. Sopronhorpács belterületét elhagyva szintén egy kerékpáros átvezetéssel kombinált településkapu létesül.

IV. szakasz

Ehhez kapcsolódik a Kerékpáros létesítmény IV. szakasz tengely. 2.55 m széles önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárút vezet a 8627 j. út szelvényezés szerinti jobb oldalán. Ezen a szakaszon létesül egy kerékpáros híd, a Pós-patak keresztezésénél. Zsira belterületén a kötöttségek miatt egy szakaszon a kerékpárút 2.30 méterre szűkül. Ezen a szakaszon támfal létesül, biztosítva a szükséges keresztmetszet a létesítmény elhelyezésére. A tervezési szakasz végén, Zsira belterületén a 8626 j. utat keresztezve (8627 j., a 8626 j. és a 8614 j. utak csomópontja) csatlakozik a tervezett létesítmény a meglévő kerékpárúthoz.”

A tervezett Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható út tervező által meghatározott szakaszai közül csak a IV. szakasz egy része vezet át Egyházásfalu közigazgatási területén.

A IV. szakasz Sopronhorpács közigazgatási területén, a Bem József utca külterületi folytatásában, a belterületet elhagyva, egy kerékpáros átvezetéssel kombinált településkapuval indul, külterületi független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárútként folytatódik, külterületen belemetsz Egyházásfalu közigazgatási területébe, ezt követően – még mindig külterületen – visszatér Sopronhorpács közigazgatási területére.

A folytatásban Sopronhorpács területét elhagyva Zsira közigazgatási területén folytatódik a kerékpárút. A IV. szakasz Zsira közigazgatási területén, belterületen fejeződik be.

A kerékpárút tervezési paraméterei

A kerékpárút tervezője az alábbi tervezési paramétereket adta meg:

„A létesítmény helye: Lövő, Völcséj, Sopronhorpács, Egyházásfalu és Zsira települések közigazgatási területe

Rendeltetése: Kerékpározható közút (kerékpárút)

Hálózati szerep: Mellékhálózat

Tervezési sebesség: $V_t=30$ km/h

Szelvényezett hossz: 0.23 km (építés)

Kerékpáros létesítmény I. szakasz tengely 0.17 km

Kerékpáros létesítmény II. szakasz tengely 1.11 km

Kerékpáros létesítmény III. szakasz tengely 5.15 km

Kerékpáros létesítmény IV. szakasz tengely Beavatkozás jellege: kijelölés (2.90 km) és építés (6.66 km)”

A kerékpárút tervezési osztályba sorolása

A kerékpárútnak a kerékpárút tervezője általi tervezési osztályba sorolása:

„A 2003. évi XXVI. törvény „az Országos Területrendezési Tervről” 1/7. melléklete alapján a tervezendő kerékpáros infrastruktúra tárgyi tervezési szakasza nem Országos kerékpárút-törzshálózati elem.

Magyarországot az EuroVelo hálózat (Európai turisztikai kerékpáros hálózat) három tagja a 6. (Folyók útja), 11. (Kelet-Európai útvonal) és a 13. (ún. Vasfüggöny útvonal) érinti, melyek alkotják a 26 elemből álló Országos Kerékpáros Törzshálózat gerincét. Ezekhez kapcsolódnak a regionális és térségi jelentőségű kerékpár-úthálózati elemek. Az EV6. magyarországi szakasza Rajkától Hercegszántóig a Duna völgyében, az EV11. Tornyosnémetitől Röszkéig a Tisza, a Bodrog és egyéb zempléni tájak mentén vezet, míg az EV13. az egykori Varsói szerződés országai és nyugat Európa határán, azaz a vasfüggöny mentén halad, a Fertő tó térségétől Szeged környékéig.

A tervezendő kerékpáros infrastruktúra nem EuroVelo hálózati elem és nem is kapcsolódik hozzá.

1. Fentieket figyelembe véve a tervezendő kerékpáros infrastruktúra **nem főhálózati elemként** sorolható be, mely turisztikai és hivatásforgalmi kerékpáros igényeket egyaránt kielégít.

2. Elválasztott gyalog- és kerékpárút: **Tervezési osztály: B.VII., nem főhálózati elem**
 Kétirányú kerékpárút: **Tervezési osztály: K.VII., nem főhálózati elem**

A tervezett kerékpárút vízszintes vonalvezetése

A kerékpárút tervezője az Egyházásfalu közigazgatási területére eső, tervezett kerékpáros létesítmény vízszintes vonalvezetését az alábbiak szerint határozta meg:

„A tervezés során a tervezési sebességnek és a közlekedő kerékpárosoknak megfelelő ívsugarakat alkalmaztunk. A tervezés során biztosítottuk a szükséges látótávolságokat.

A vízszintes vetületi rendszer: EO.V.

IV. szakasz tengely:

Minimális vízszintes körívsugár: .../R_{min}/ 25 m feletti sugár 20 m *
 műtárgy okozta kötöttség

Minimális vízszintes körívsugár csomóponti környezetben: /R_{min}/ 5 m, különösen indokolt esetben 3 m 5 m.”

A tervezett kerékpárút magassági vonalvezetése

A kerékpárút tervezője az Egyházásfalu közigazgatási területére eső, tervezett kerékpáros létesítmény magassági vonalvezetését az alábbiak szerint határozta meg:

„A magassági adatok geodéziai felmérés alapján kerültek megtervezésre. A tervezett magassági vonalvezetést a meglévő terep; a párhuzamosan futó 8627 j. út; a csomóponti átvezetések-rávezetések és a keresztező utak szintjei alapján az optimális földmunkára törekedve határoztuk meg.

Kerékpáros létesítmény IV. szakasz tengely:

Maximális hosszesés /e_{max}%/ szakasz maximális hosszát figyelembe véve 4.50%

Minimális domború lekerekítő ív /R_{d min}/ 40 m feletti ívsugár 200 m.

Minimális homorú lekerekítő ívsugár /R_{h min}/ 20 m feletti ívsugár 1000 m”

A tervezett kerékpárút keresztaszvénny elrendezése

A kerékpárút tervezője az Egyházásfalu közigazgatási területére eső, tervezett kerékpáros létesítmény keresztaszvénny elrendezését az alábbiak szerint határozta meg:

„Önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárút szélessége: 2.55 m. Oldalakadály távolság: 0.50 m. A tervezett burkolat oldalesése: 2.50%. A tervezett padka szélessége: 0.50 m. A tervezett padka oldalesése: 5.0%. Koronaszélesség: 3.55 m.

Önálló vonalvezetésű 2x1 haladósávós kétirányú kerékpárút szűkületben szélessége: 2.30 m Oldalakadály távolság: 0.50 m. A tervezett burkolat oldalesése: 2.50%. A tervezett padka szélessége: 0.50 m. A tervezett padka oldalesése: 5.0%. Koronaszélesség: 3.30 m.”

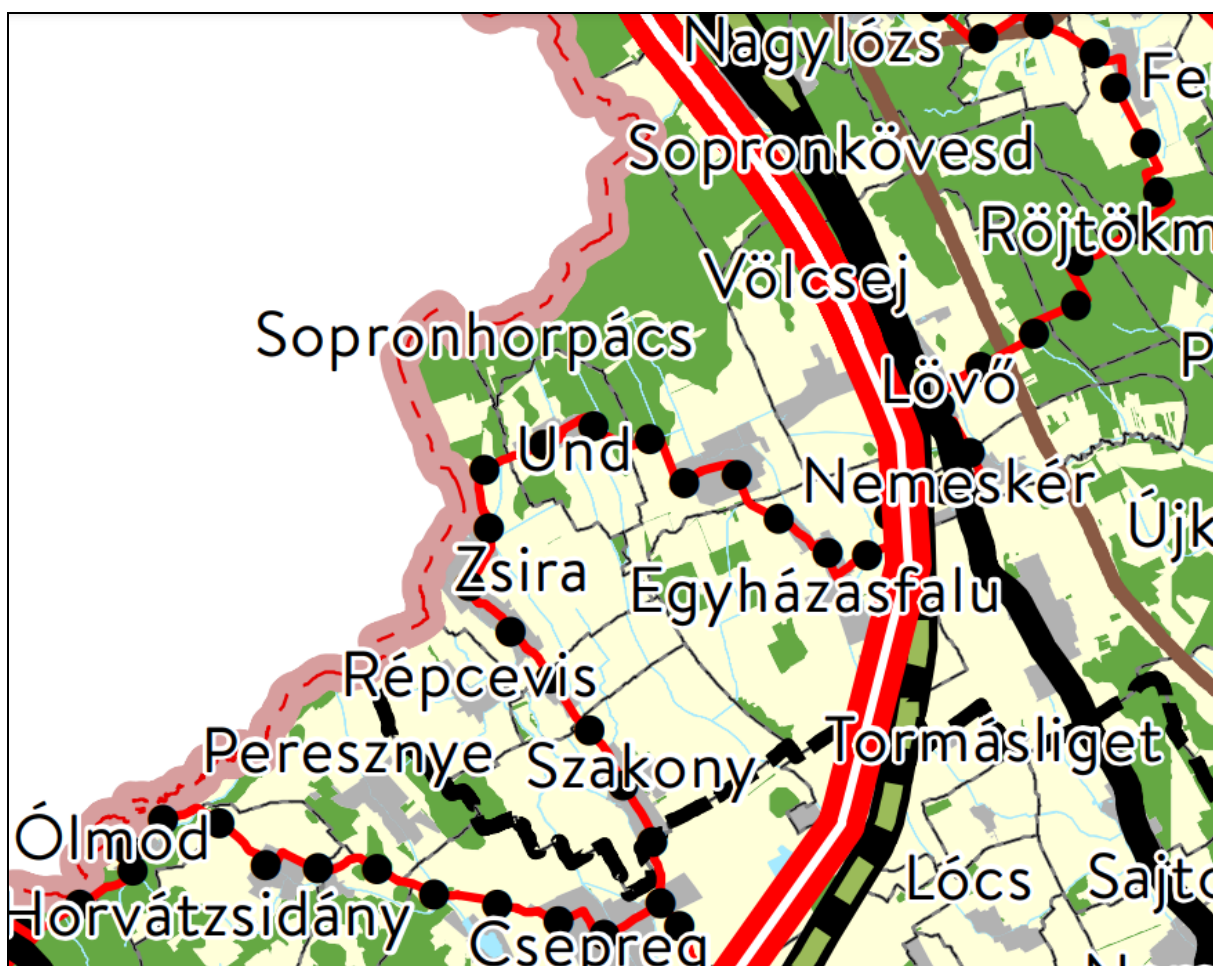
2.5.3. A kerékpárút megvalósításának célja

A tervezett kerékpárút útépitési engedélyezési terve elkészült, melyből kitűnt, hogy a létesítmény megvalósításához egyes szakaszokon, az út területén kívüli szomszédos területeket is igénybe kell venni. Jelen szabályozási terv célja: a tervezett kerékpárút számára kijelölni a szükséges közlekedési területet a ma ismert engedélyezési terv alapján.

2.5.4. A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások

A hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” /Az Országos Területrendezési Terv/ (2018. évi 139. tv.)

A jelen településrendezési tervi módosítással érintett területre és annak közvetlen környezetére a MaTrT több meglévő és tervezett, országos jelentőségű fő közlekedési elemet jelöl.



Egyházasfalu és térsége

/Kivonat az MaTrT-ből/

Egyházasfalu közigazgatási területét a MaTrT szerint csupán egy országos jelentőségű közlekedési vonal, egy országos kerékpárút-törzshálózat eleme metszi át, míg a térségét a tervezett M9. jelű, Nagycenk(M85)–Szombathely(M86)–Püspökmolnári(M8)–Zalaegerszeg–Nagykanizsa(M7)–Inke(61.sz.főút–Kaposvár–Dombóvár–Szekszárd(M5)–Szatymaz–Szeged

gyorsforgalmi út, a meglévő 15. számú, Sopron-Szombathely vasúti törzshálózati fővonal és a szintén meglévő 84. számú Sopron-Balatonederics országos II. rendű főút. Ezek Egyházásfalu legközelebb Nemeskér településnél érhetők el.

A MATRT, a 2018. évi CXXXIX. törvény, 4/5. melléklet, „Az országos kerékpárút-törzshálózat elemei” fejezetében, a „9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo” alfejezetében lévő: 9 A pontban felsorolja az érintett településeket:

„9. A: Kölked – Sátorhely – Majs – Lippó – Kislippó – Magyarbóly – Villány – Villánykövesd – Palkonya – Újpetre – Vokány – Nagytótfalu – Kisharsány – Siklós – Matty – Kisszentmárton – Vejeti – Piskó – Zaláta – Drávasztára – Felsőszentmárton – Szentborbás – Tótújfalu – Potony – Dravagárdony – Drávatamási – Barcs – Péterhida – Babócsa – Bolhó – Heresznye – Vízvár – Somogyudvarhely – Berzence – Gyékényes – Zákány – Őrtilos – Murakeresztúr – Molnári – Letenye – Bázakerettye – Tormafölde – Szécsisziget – Lenti – Rédics – Resznek – Nemesnép – Szentgyörgyvölgy – Velemér – Magyarszombatfa – Bajánsenye – Őriszentpéter – Szalafő – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent – Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda – Bucus – Bozsok – Velem – Kőszeg – Horvátzsidány – Csepreg – **Szakony – Zsira – Sopronhorpács – Egyházásfalu – Lövvő** – Röjtökmuzsaj – Nagylózs – Fertőhomok – Fertőd – Sarród – Jánossomorja – Várbalog – Hegyeshalom – (Ausztria)”

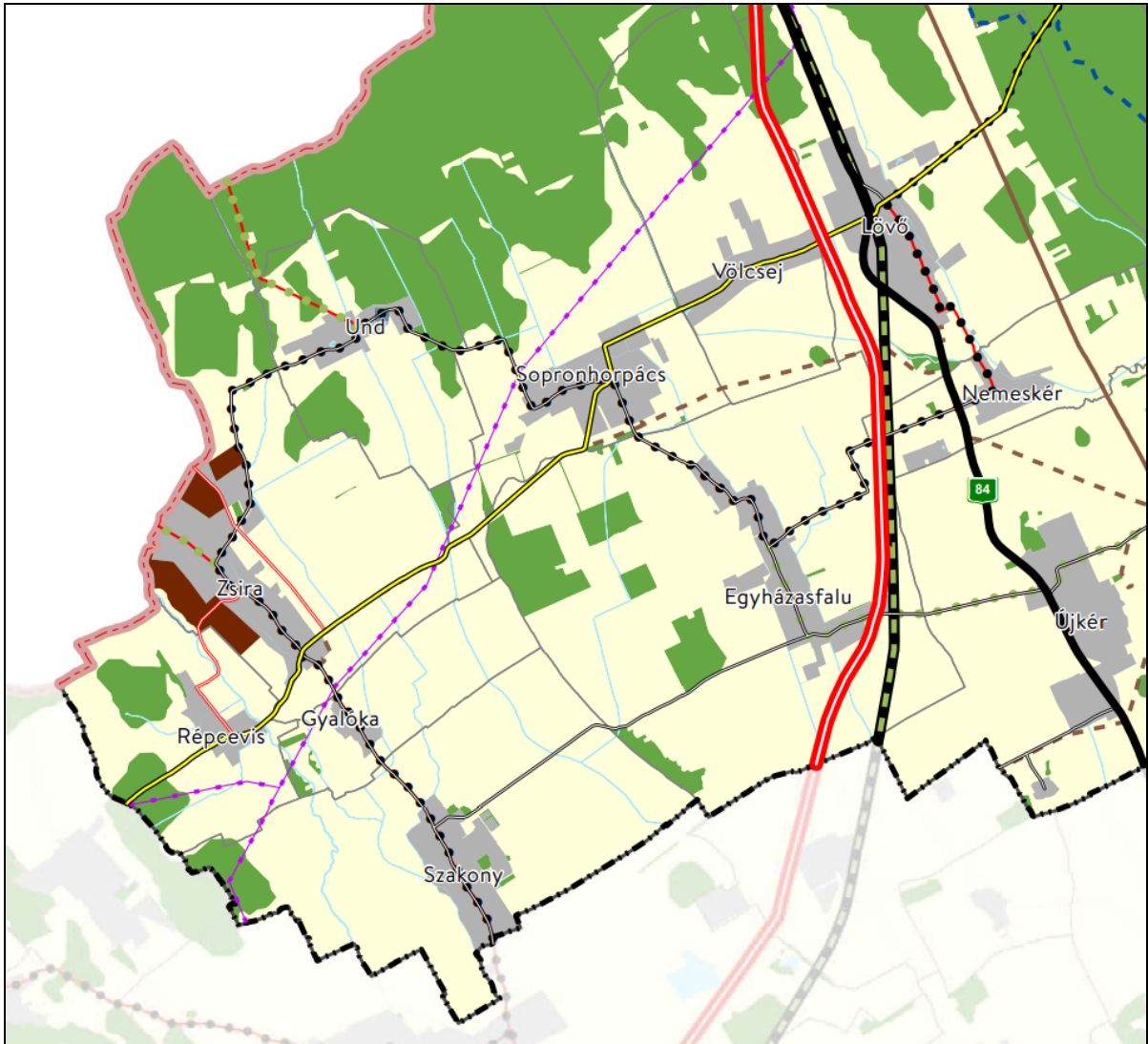
A település térségén a 9. számú „Dunántúli határmenti kerékpárútvonal” országos kerékpárút-törzshálózati elem vezet át. Ezt a tervezett Euro Velo® 9, Baltic – Adriatic „vasfüggöny” kerékpárút vonala a 8614. jelű, Círák-Tompaládony-Zsira összekötő úton érkezik Szakony, Gyalóka felől Zsirára. Ott, ennek egyenes folytatásában, a Flórián utcában indul tovább a 8626. jelű, Egyházásfalu-Und-Zsira összekötő út vonalán, mely Sopronhorpácsra át Egyházásfalu centrumáig vezet. Onnan a 8625. jelű, Nemeskér-Egyházásfalu összekötő úton vezet tovább Nemeskéren át Lövvő felé. Látható, hogy a jelen településrendezési terv céljaként megjelölt Lövvő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható út két helyen, Zsiránál és Lövvőnél találkozik a 9. számú Dunántúli határmenti kerékpárútvonallal, és Sopronhorpács centrumában keresztezi is azt.

A hatályos Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv

A 7/2022. (IX.17.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében jelölt fő közlekedési vonalakat az országos tervben jelölt vonalakon rögzíti, azokat szükség szerint pontosítja, illetve térségi jelentőségű közlekedési vonalakat jelöl.

Egyházásfalu térségében jelölt országos jelentőségű vonalak: a tervezett M9. jelű, gyorsforgalmi út, a meglévő 15. számú, Sopron-Szombathely vasúti törzshálózati fővonal, a meglévő 84. számú Sopron-Balatonederics országos II. rendű főút, és a 9. számú „Dunántúli határmenti kerékpárútvonal”.

Ezek közül csak a 9. számú „Dunántúli határmenti kerékpárútvonal” országos kerékpárút-törzshálózati elem vezet át a településen.



Egyházasfalu és tágabb térsége

Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervből

A hatályos vármegyei területrendezési terv változatlan vonalon jelöli az MA TRT-ben szereplő országos közlekedéshálózati vonalakat.

Jelen településrendezési terv módosítása során a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv által jelölt meglévő, megmaradó országos és regionális közlekedési vonalakat saját helyükön, saját közlekedési területükön jelöljük. Amennyiben a vármegyei területrendezési terv az országos területrendezési terv vonalát pontosította, úgy a jelen településrendezési tervnél azt tekintjük a tervezés kiinduló, alapelemének. A regionális közlekedési elemek vonalát jelen tervben feltüntetjük, a megvalósításukhoz szükséges közlekedési területet jelen tervben pontosítjuk.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv Egyházasfalu térségében két regionális jelentőségű közlekedési vonalat jelöl:

- az Und-Ausztria tervezett térségi kerékpárútvonalat
- a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répcevis-(Kőszeg) térségi szerepű összekötő utat

A két térségi jelentőségű közlekedési elem közül csak a 8627. jelű) térségi szerepű összekötőút szeli át Egyházásfalu közigazgatási területét, az is csupán 2,739 km hosszban.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv 1.5. melléklete, az „Országos és térségi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei” között a „2. Tervezett térségi kerékpárútvonalak” táblázatban az alábbiakat is rögzíti:

51	Und – (Ausztria)
----	------------------

Az Und-Ausztria tervezett térségi kerékpárútvonal a hatályos vármegyei területrendezési terv az országos kerékpárút-törzshálózat elemei között felsorolt 9. számú Dunántúli határmenti kerékpárútvonalból ágazik ki Und település centrumában, és a Fülesi utca folytatásaként lesz a Füles /Nikitsch/ felé vezető, térségi jelentőségű kerékpárút.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv 1.5. melléklete, „Az országos és térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron Vármegyét érintő elemei” között sorolja fel, a „3. Térségi szerepű összekötő utak” táblázat 14. sorában

14	8627	Fertőszentmiklós-Lövő-Répcévis-(Kőszeg)
----	------	---

A ma meglévő 8627. jelű Fertőszentmiklós-Lövő-Répcévis-(Kőszeg) országos mellékút, összekötőút térségi szerepű összekötő úttá történő fejlesztése mai ismereteink szerint nem módosítja a meglévő út magassági és vízszintes vonalvezetését és nem lesz akadálya a jelen módosítás tárgyát képező kerékpárút megvalósításának.

A hatályos településrendezési terv

A hatályos településrendezési terv kitért a település külső, országos, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A hatályos településrendezési terv nem tartalmazza, nem jelöli a jelen módosítás tárgyát képező Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira közötti kerékpározható út települést érintő szakaszát. Jelen módosítás változást eredményez a hatályos településrendezési terv „Külső közlekedési kapcsolatok” fejezetét, „Kerékpáros közlekedés” fejezetét, valamint a „Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek” fejezeteiben.

2.5.5. Külső közlekedési kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedésen nem változtattunk. A tervezett kerékpárút Lövő-Völcséj-Sopronhorpács-Zsira között biztosít biztonságos kerékpáros úti kapcsolatot. Az ezzel a tervezett kerékpárúti szakasz megvalósításával közvetlen kerékpáros kapcsolat alakul ki Sopronhorpács Egyházásfalu és Zsira, valamint Sopronhorpács Völcséj Lövő között. Mindezeket túl a tervezett kerékpárút három ponton is kapcsolódik majd a tágabb térséget feltáró 9. számú „Dunántúli határmenti kerékpárútvonal” országos kerékpárút-törzshálózati elemhez, a tervezett, Euro Velo® 9, Baltic – Adriatic

„vasfüggöny” nemzetközi kerékpárút vonalhoz. Ezen a sík területen jelentős hagyomány van már a kerékpározásnak.

Jelen módosítás során kerékpárúti kapcsolat létesül a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répcévis-(Kőszeg) térségi szerepű összekötő út vonalára jelölt kerékpározható útvonalként. A tervezett kerékpározható útvonal megvalósítását követően biztonságos kerékpáros kapcsolatot tud majd adni a két település között.

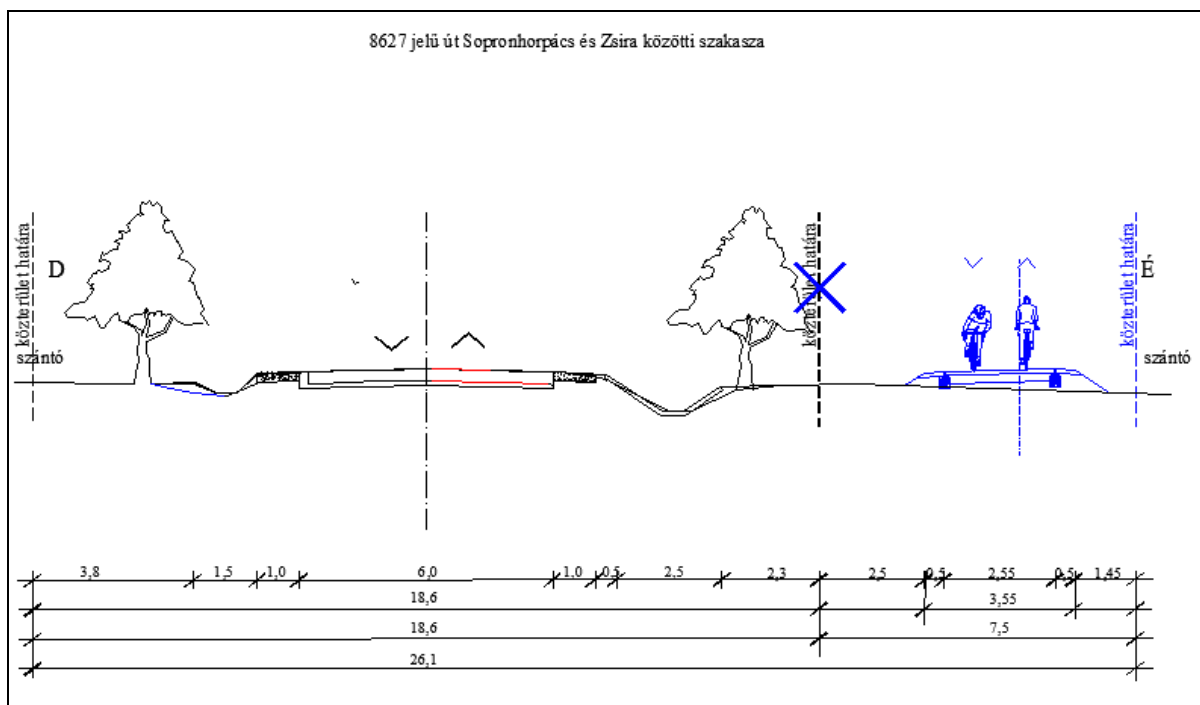
2.5.6. Hatása a belső közúti hálózatra

Jelen településrendezési tervi módosítás a tervezett kerékpározható útvonal Egyházásfalu közigazgatási területére eső szakasza külterületi kerékpárút. Mivel a kerékpározható útvonal kialakítása kapcsán új közforgalmú út nem kerül kialakításra, és mivel a tervezett kerékpárút Egyházásfalu lakott részétől távol – légvonalban is 1,7 km távolságra van –, nem változik a település belső közúthálózati rendszere. A tervezett kerékpározható útvonal kialakítása esetén biztonságosabban lehet kerékpározni a 8627. jelű összekötő út település közigazgatási területét átszelő szakaszán.

2.5.7. Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések

Jelen módosítása során a hatályos rendezési tervben már meghatározott szabályozási szélességű, keresztmetszeti elrendezésű útszakaszát érinti a tervezett kerékpározható útvonal. A település közigazgatási területét átszelő tervezett kerékpározható útvonalnak, a települési úthálózat szempontjából az alábbi jellemző keresztmetszeti elrendezése van: a külterületi szakaszokon a szelvényezés szerinti jobb oldalon (északi oldalon) egyoldali, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút kerül kialakításra.

A 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répcévis-(Kőszeg) térségi szerepű összekötő út mintakeresztelvényének módosítása szükséges az alábbiak szerint:



Kerékpárút mintakeresztelvény külterületi szakaszon, Sopronhorpács és Zsira közötti, Egyházásfalu közigazgatási területén

2.5.8. Közforgalmú közlekedés

A fentiek alapján összegzésként rögzíthetjük, hogy a terv szerinti kialakítás miatt a kialakult, és tervezett közforgalmú közlekedési vonalakhoz tartozó infrastruktúra nem sérül.

Jelen módosítás során, a hatályos településrendezési tervben rögzített, és elfogadott közforgalmú közlekedési (tömegközlekedési) ellátási rendszerhez képest változtatásra nincs szükség. A jelen szabályozástervi módosítás a hatályos településrendezési terv ide vonatkozó elhatározásait, előírásait nem módosítja

2.5.9. Gyalogos közlekedés

Jelen településrendezési módosítás a hatályos településrendezési terv által jelölt gyalogos, feltárási rendszert nem érinti. A település közigazgatási területét átszelő tervezett kerékpározható út a kialakult, és a hatályos településrendezési tervben rögzített gyalogos közlekedéshálózati rendszeren változást nem idéz elő.

2.6. Közművek

2.6.1. Meglévő közművek

Egyházásfalu közigazgatási területén a tervezett új egyoldali, független pályás kerékpárúti szakaszok a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répcévis-(Kőszeg) összekötőút szelvényezés szerinti jobb, északi oldalán kerülnek megvalósításra.

Egyházásfalu közigazgatási területén a tervezett kerékpárút nem érint meglévő közművezetéseket. Meglévő elektromos szabadvezeték az összekötő úttól délre húzódik, valamint meglévő gázvezeték is az összekötőúttal párhuzamosan szintén a tervezett kerékpárúttal ellentétes, déli oldalán vezet.



A 8627. jelű összekötőút környezetében lévő közművek a Sopronharpács és Zsira közötti, az Egyházásfalu közigazgatási területét átmetsző szakaszon /Forrás: e-közművek/

elektromos	vezeték	—
gáz	vezeték	—

Egyházasfalu közigazgatási területére eső szakaszra vonatkozóan a tervezett kerékpárúti szakaszra jutó csapadékvizek befogadjaként, megfelelő profilozást követően a 8627. jelű összekötőút meglévő, megmaradó, földmedrű csapadékvíz elvezető árka lett megjelölve.

2.6.2. Vízellátó hálózatok

Egyházasfalu közigazgatási területén megvalósítandó kerékpárúti szakaszok nem kereszteznek ivóvíz gerincevezetékét.

A tervezett beavatkozásnak nincs módosító hatása a település ivóvízhálózatára. A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet fogyasztást, és nem növeli a települési vezetékhalózat hosszát sem.

2.6.3. Szennyvízelvezető hálózatok

Egyházasfalu közigazgatási területén megvalósítandó kerékpárúti szakaszok nem kereszteznek szennyvíz elvezető gerincevezetékét.

A tervezett beavatkozásnak nincs módosító hatása a település szennyvízhálózatára. A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet kibocsátást, nem terheli többlet mennyiséggel a befogadót és nem növeli a települési vezetékhalózat hosszát sem.

2.6.4. Csapadékvíz-elvezetés

Egyházasfalu közigazgatási területére eső szakaszra vonatkozóan a tervezett kerékpárúti szakaszra jutó csapadékvizek befogadjaként, megfelelő profilozást követően a 8627. jelű összekötőút meglévő, megmaradó, földmedrű csapadékvíz elvezető árka lett megjelölve.

Ez azt is jelenti, hogy a tervezett kerékpárút megvalósításához az érintett szakaszokon új felszíni elvezető létesítmények számára nem kell helyet biztosítani.

A kerékpárú tervezője az engedélyezési tervben részletesen elemezte az érintett terület talajtani és földtani adottságait, bemutatta a felszín alatti vizeknek erre a kistájra vonatkozó jellemzőit, és vizsgálta a felszíni természetes vízfolyásokat, és vízelvezető, csatornákat. Mindezeket dokumentálta a kerékpárút tervéhez készített műszaki leírás „19. Környezetvédelem” fejezetének 19.1. Talaj, földtani közeg; 19/2 Felszín alatti víz Talajvíz; és 19.3. Felszíni víz pontjaiban.

Az engedélyezési terv „10. Vízelvezetés” fejezete rögzíti:

„A tervezett kerékpárút párhuzamos vonalvezetésű a meglévő közúttal, jelentős vízgyűjtőre gyakorolt hatása nincs.

A meglévő közúti árok az északi oldalon lévő enyhe lejtésű domboldalról a kiemelkedő zápor esemény alatt jelentős többlet csapadék vizet fogad be.

A tervezett kerékpárút építésével, kiemelésével terepszintből az útarok terhelése csökken, de szükséges a kerékpárút és a mezőgazdasági területek között egy szikkasztó árok betervezése, a terepi csapadékvizek gyűjtésére.

A csapadék víz elvezetés csak azokon a szakaszokon kerül tervezésre, ahol új kubatura, nyomvonal létesül, ahol nem létesül új nyomvonal ott a jelenlegi csapadékvíz elvezető rendszer a befogadó.”

A „Vízelvezetés” fejezet alfejezetei adnak általános és konkrét megoldást a csapadékvíz elvezető hálózat kialakítására, megadják a szükséges átereszek helyét és méretét, a vízfolyások keresztezésének módját, helyét és méretét.

Általános szempontként az alábbiak kerültek rögzítésre:

„A tervezési területen a csapadékvíz elvezetés megoldása a nyílt földárkos szikkasztás, elvezetés. Zárt vagy burkolt árkos elvezetés nem indokolt.

Az általános csapadékvíz elvezetési szempontok:

- a meglévő közút alatti átvezetéseket a kerékpárút alatt is át kell vezetni, a kerékpárút nem képezhet lefolyási akadályt, vízfolyásnak, csapadékvíz elvezetésnek
- a meglévő közút alatti vízfolyás helyén a tervezett kerékpárút alatt is műtárgy (híd) lesz, a megadott mértékadó vízhozam elvezetésnek figyelembevételével
- a meglévő közút alatti átereszek helyén a tervezett kerékpárút alatt is áteresz lesz, a közút alatti átvezetés méretével megegyezően
- belterületi szakaszoknál lévő kapubehajtók, egyéb bejárók alatti átvezetések egyedileg lesznek meghatározva a kivitelei tervben”

A tervezett kerékpározható út Egyházásfalu érintő szakaszán vízepítési műtárgy (híd) nem létesül.

A tervezett útburkolat felületére hulló csapadékvizek a hossz- és keresztirányú lejtések biztosításával az út melletti padkákra, majd onnét tovább a mellettük kialakításra kerülő földárkokba jut, ahol elszikkadnak. Az árkok rézsúhajlása 6/4.”

A tervezett beavatkozás miatt nem szükséges a csapadékvíz elvezető rendszert kiterjeszteni, és a tervezett burkolatokról összegyűlő csapadékvizek nem rövidítik le oly módon az összegyülekezési időt, hogy e miatt többlet tároló kapacitásra lenne szükség. A tervezett beavatkozásnak nincs módosító hatása Egyházásfalu település felszíni vízelvezető rendszerére.

2.6.5. Gázenergia-hálózatok

Egyházásfalu közigazgatási területén megvalósítandó kerékpárúti nem keresztez gázszállító gerincvezeték, a meglévő, Sopronhorpács és Zsira közötti meglévő gázvezeték az összekötőúttal párhuzamosan, a tervezett kerékpárúttal ellentétes, déli oldalán húzódik.

A tervezett beavatkozásnak nincs gáz energia igénye, nincs módosító hatása a település gázvezeték hálózatára. A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet fogyasztást, és nem növeli Egyházásfalu települési vezeték-hálózatának hosszát sem.

2.6.6. Villamosenergia-hálózatok

Az Egyházásfalu közigazgatási területére eső tervezett kerékpárutat a 8627. jelű összekötőút északi oldalán fogják megvalósítani. A jelen módosítás tárgyát képező, tervezett kerékpárút mentén nincs tervezett elektromos távvezeték. A meglévő 22 kV-os szabadvezeték a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répevis-(Kőszeg) összekötőút érintett szakaszától délre húzódik, így sem a vezeték felépítményét, sem a vezeték védőtávolságát nem érinti a tervezett beruházás és az azt kísérő tervezett kerékpárutat. Az érintett szakaszon meglévő villamosenergia hálózati keresztezés nincs, így ezen okból miatt beavatkozásra nincs szükség. Egyházásfalu közigazgatási területén a tervezett kerékpárút nem érint meglévő közvilágítási hálózatot, és ilyenek megvalósítása a módosítással érintett területen nem tervezett.

A tervezett kerékpáros útszakasz megépítése okán Egyházásfalu települési villamosenergia hálózatán nem szükséges változtatni.

2.6.7. Távközlési hálózatok

Meglévő távközlési hálózat nem keresztezi a tervezett kerékpárút nyomvonalát. A meglévő hálózaton a jelen módosítás okán nem szükséges változtatni.

2.6.8. Növénytelepítés

A tervezett kerékpárút kialakítása során a meglévő faállomány megtartandó, a fasor kiegészítésre kerül.



A 8627. jelű összekötő utat kísérő meglévő fasor.

/Forrás: KIRA/

A kerékpárút építése és a szikkasztóárok kialakítása után az érintett földterületet szintben visszaállításra kerül. A megbolygatott föld füvesítésre kerül.

2.6.9. Hulladékgazdálkodás

A jelen módosítással érintett terület 100 méteres puffer-zónájában az OKIR adatbázis alapján nincs hulladéklerakó telep.

Az építési időszakban várhatóan nem kerül sor épület bontására. Az építés során keletkező hulladékokról az engedélyezési terv rendelkezik. A kivitelezés során a keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése műanyag zsákokban környezet szennyezését kizáró módon fog történni zsákokban, melyek a munka folyamatától függően lesznek elhelyezve a területen. A munka befejeztével a zsákokat összegyűjtik, és a megfelelő mennyiség esetén elszállítatják.

A tervezet kerékpárúti szakaszok elkészítését követően nem alakul ki egy újabb közúti közlekedésre szánt területfelhasználási övezet, csupán a meglévő kerül kis mértékben kiterjesztésre. A Egyházasfalu település közigazgatási területére eső kerékpárúti szakaszokon

kapcsolódó pihenő terület nem kerül kialakításra. Az érintett szakaszon a közlekedési területfelhasználású övezetbe sorolt területen épület nem helyezhető el. Mindezekből következik, hogy a kerékpárút forgalomba helyezését követően a megváltozott területfelhasználású területen kommunális hulladék nem keletkezik. Mégis, a kerékpárút forgalomba helyezését követően, az út használata során esetlegesen keletkező hulladék elbánása szükségessé válhat, ezért az ott keletkező hulladékok gyűjtéséről, tárolásáról majd gondoskodni kell. Az ott keletkező hulladékokat egymástól elkülönítve, megfelelő gyűjtő edényzetben, a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell elhelyezni. Az üzemeltetés során keletkezett hulladékok rendszeres gyűjtéséről az illetékes közútkezelőnek gondoskodni kell. A fentiek alapján, valamint az általános hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett nem várható a települési hulladékgazdálkodásra gyakorolt jelentős változás.

3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

A fejlesztést területrendezési tervek elhatárolásai nem gátolják.

A hatályos tervek a fejlesztéssel érintett területet beépítésre nem szánt, mezőgazdasági területként, valamint gazdasági erdőként tartalmazzák. A kerékpárutat a 8627 j. összekötő út mentén kívánják kialakítani, így a szomszédos területek igénybevétele minimális.

A módosításnak domborzati, örökségvédelmi, közlekedési és közműellátási, tájrendezési és környezetvédelmi akadálya nincs.

4. Változtatások bemutatása

4.1. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása

A településszerkezeti tervben a 8627 j. összekötő út mentén a kerékpárút kijelölésre kerül. A helyi építési szabályzatban és annak mellékletén, a szabályozási terven a nevezett út szabályozási szélessége a fejlesztők által megadott kisajátítási vonal szerint kerül kijelölésre.

4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A tervezett kerékpárutat a 8627 j. összekötő út mentén kívánják kialakítani akként, hogy a hatályos tervben foglaltakhoz képest nincs kimutatható többlet területigénybevétel az erdők övezetét érintően. A további övezeti érintettség nem befolyásolja a tervezetet, valamint a területrendezési tervek vonalas elemeit sem korlátozza a fejlesztés, így az összhang fennáll.

4.3. Biológiai aktivitásérték

A vonatkozó kormányrendelet alapján a biológiai aktivitásérték változását az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölése esetében kell igazolni. Mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a változás számítása elhagyható.

4.4. Közlekedés

A tervezett kerékpárút útépitési engedélyezési terve elkészült, melyből kitűnt, hogy a létesítmény megvalósításához egyes szakaszokon, az út területén kívüli szomszédos területeket is igénybe kell venni. Jelen módosítás célja: a tervezett kerékpárút számára kijelölni a szükséges közlekedési területet a ma ismert engedélyezési terv alapján.

A módosítás során kerékpárúti kapcsolat létesül a 8627. jelű, Fertőszentmiklós-Lövő-Répevis-(Kőszeg) térségi szerepű összekötő út vonalára jelölt kerékpározható útvonalként. A tervezett kerékpározható útvonal megvalósítását követően biztonságos kerékpáros kapcsolatot tud majd adni a két település között.

4.5. Közműellátás

Vízellátás

A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet fogyasztást, és nem növeli a települési vezetékhálózat hosszát sem.

Szennyvízelvezetés

A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet kibocsátást, nem terheli többlet mennyiséggel a befogadót és nem növeli a települési vezetékhálózat hosszát sem.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Egyházásfalu közigazgatási területére eső szakaszra vonatkozóan a tervezett kerékpárúti szakaszra jutó csapadékvizek befogadójaként, megfelelő profilozást követően a 8627. jelű összekötőút meglévő, megmaradó, földmedrű csapadékvíz elvezető árka lett megjelölve.

Ez azt is jelenti, hogy a tervezett kerékpárút megvalósításához az érintett szakaszokon új felszíni elvezető létesítményeket számára nem kell helyet biztosítani.

Energiellátás

A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet fogyasztást, és nem növeli Egyházásfalu települési gázvezeték-hálózatának hosszát sem. A tervezett kerékpáros útszakasz megépítése okán Egyházásfalu települési villamosenergia-hálózatán nem szükséges változtatni.

Kommunális hulladék

A kerékpárút forgalomba helyezését követően a megváltozott területfelhasználású területen kommunális hulladék nem keletkezik. Mégis, a kerékpárút forgalomba helyezését követően, az út használata során esetlegesen keletkező hulladék elbánása szükségessé válhat, ezért az ott keletkező hulladékok gyűjtéséről, tárolásáról majd gondoskodni kell. Az ott keletkező hulladékokat egymástól elkülönítve, megfelelő gyűjtő edényzetben, a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell elhelyezni. Az üzemeltetés során keletkezett hulladékok rendszeres gyűjtéséről az illetékes közútkezelőnek gondoskodni kell. A fentiek alapján, valamint az általános hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett nem várható a települési hulladékgazdálkodásra gyakorolt jelentős változás.

5. A módosítás hatásai

5.1. Földtani közeg, felszín alatti víz

A kerékpárút kiépítése és üzemelése a földtani közegben, a felszín alatti vízben jelentős hatást nem fog okozni.

5.2. Felszíni víz

A településen a beruházás felszíni vízfolyásokat, állóvizeket nem keresztez. A kerékpárút belvívveszélyes területeket, valamint felszíni ivóvízbázisokat nem érint. A módosításnak nem várható jelentős hatása.

5.3. Levegőtisztaság-védelem

A kerékpárút kiépítése és üzemelése nem fog számottevő légszennyező hatást eredményezni.

5.4. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok

A keletkező hulladékok megfelelő elbánása, valamint az általános hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett nem várható a települési hulladékgazdálkodásra gyakorolt jelentős változás.

5.5. Élővilág: Ember, növény, állat

A tervezési terület jelentős távolságra található Egyházásfalu község beépített, valamint lakott területeitől. Védett élőhely nem található a terület környezetében, így az emberre, növényre és állatvilágra jelentős káros hatást nem fog kifejteni a fejlesztés.

5.6. Épített környezet

Egyházásfalu község beépített területei jelentős távolságra helyezkednek el a fejlesztési területtől, így a változtatás az épített környezetre jelentős hatást nem fog kifejteni.

5.7. Tájvédelem

A tervezett út védett és védelemre tervezett területet nem érint, azokra nem lesz hatással.

5.8. Zaj- és rezgésvédelem

A kerékpárút kiépítése és üzemelése nem fog számottevő zaj- és rezgéshatást eredményezni.

5.9. Közlekedés és közmű

A tervezett kerékpározható útvonal kialakítása esetén biztonságosabban lehet kerékpározni a 8627. jelű összekötő út település közigazgatási területét átszelő szakaszán.

A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet fogyasztást, és nem növeli a települési vezetékhálózat hosszát sem.

6. Melléklet

1. melléklet: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Főépítési feljegyzés

Egyházashalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott arról, hogy beruházói kérelmet befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a Lövő-Völcséj-Sopronharpács-Zsira közötti kerékpározható közutak település területére eső szakasza az Aktív- És Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízásából az UVATERV Zrt. által készített útépítési engedélyezési tervek alapján kijelölhető legyen.

A módosítás a településrendezési terv, így a településszerkezeti terv, a szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítását igényli.

A Lövő-Völcséj-Sopronharpács-Zsira közötti kerékpározható közutak előkészítése a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.132. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (továbbiakban R.) előírását figyelembe véve egyszerűsített eljárásban kerül rendezésre.

A R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elkészítendő.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő.
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elkészítendő.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A R 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő.
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő.
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	A közlekedési munkarész elkészítendő.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő.
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Az államigazgatási szervek véleménye alapján.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A R. 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Egyházasszék, 2023.

önkormányzati főépítész

7. Terviratok

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Képviselő-testületi döntés

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Egyházásfalú önkormányzat Képviselő-testülete 6/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Hatályos: 2017. 05. 27

Egyházásfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre:

1.§ Egyházásfalú Község közigazgatási területének belterületein illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek, valamint a községben bejegyzett, az érintett településrészen működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyház.

II.

Általános rendelkezések

2.§ (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Egyházásfalú Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

III.

A tájékoztatás módja

3.§ (1) Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításai)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárásai szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 31.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés
(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.			
(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.			
(4) A tájékoztató az: önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.			

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

- 4.§ (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a közös önkormányzati hivatalban a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.
- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejezheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet meg kell jelölnie.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.
- (7) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

V.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- 5.§ (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

VI.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

- 6.§ Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Egyházasközpontjára, illetve az anyag felkerül az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal honlapjára, azon belül Egyházasközpont település oldalára.

VII.

Záró rendelkezések

7.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az Sz.M.Sz-ben meghatározott módon gondoskodik.

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Egyházásfalu, 2017. május 26.

Sándor József

polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

2. Képviselő-testületi döntés

Jegyzőkönyvi kivonat

Amely készült Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 1. napján megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Egyházásfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

24/2023 (III.1.) önkormányzati határozat

Egyházásfalú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 8/2002. (X.21.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a Lövő-Völcssej-Sopronhorpács-Zsira kerékpározható közutak település területére eső szakaszára vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település helyi építési szabályzatára és szabályozási tervére vonatkozó önkormányzati rendelet vonatkozásában történő módosítását a Képviselő-testület ezen határozata alapján készítse elő, a rendelet módosításához szükséges szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és a rendelet módosítására, valamint a szerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Egyházásfalú Község Önkormányzata dönt arról, hogy Egyházásfalú község településrendezési terveinek módosítása érdekében a Lövő-Völcssej-Sopronhorpács-Zsira kerékpározható közutak település területére eső szakaszára vonatkozóan az Egyházásfalú Község Önkormányzata, mint megrendelő, valamint az UVATERV Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19., adószám: 10867156243, képviseli: Rozman Balázs Zoltán vezérigazgató), mint költségviselő részéről vállalkozási szerződést kössön a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.-vel (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13., adószám: 10403033-2-08, képviseli: Kalmár Ágnes és Szeredi Gábor ügyvezető igazgató).

Megbízta a Képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekeltet értesítse és a Képviselő-testület döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor József polgármester

KMF

Sándor József s. k.
polgármester

Szakálné Szabó Zita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles: Egyházásfalú, 2023. március 22.

